

The logo for Herentals, featuring the word "Herentals" in white text on a red, rounded rectangular background.

Herentals

GEMEENTERAAD

notulen

16 december 2014

Zitting van dinsdag 16 december 2014

Aanwezigen: Peeters Jan - burgemeester en voorzitter

Van Olmen Mien, Bertels Jan, Ryken Ingrid, Michiels Jan, Hendrickx Anne-Marie, Michiels Alfons - schepenen

Marcipont Daniël, Bergen Lise, Vervloesem Victor, Vervoor Erik, Michiels Bart, Van den Broeck Ludo, De Cat Patrik, Verpoorten Peter, Verellen Guy, Verraedt Stefan, Caers Patrick, Verwimp Kathy, Cleymans Jo, Laureys Koen, Van Thielen Dirk, Laverge Kathleen, Vanooteghem Hubert, Snauwaert Lieve, Ceulemans Axana, Moons Rutger, Baeten Beatrijs - raadsleden

Mattheus Tanja - secretaris

De openbare zitting begint om 20.00 uur

001 Vaststellen meerjarenplan 2014-2019 en budget 2015

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het managementteam ondersteunt de coördinatie van de gemeentelijke diensten bij de beleidsvoorbereiding, de beleidsuitvoering en de beleidsevaluatie. Het managementteam bewaakt de eenheid in de werking, de kwaliteit van de organisatie en de werking van de gemeentelijke diensten, alsook de interne communicatie.

De secretaris en de financieel beheerder maken na overleg met het managementteam een voorontwerp op van budget, budgetwijziging of meerjarenplan. De secretaris maakt de beleidsnota op die bij het voorontwerp budget hoort en de strategische nota bij het meerjarenplan. De financieel beheerder maakt op basis van de beleidsnota en de strategische nota de daarbij horende financiële nota's op. De secretaris legt dit voorontwerp voor aan het college van burgemeester en schepenen.

Het budget bestaat uit een beleidsnota en een financiële nota, het meerjarenplan uit een strategische nota en een financiële nota.

Het college van burgemeester en schepenen legt haar ontwerp van budgetwijziging, budget en meerjarenplan voor aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad stelt de budgetwijziging, het budget en het meerjarenplan vast op basis van de voorgelegde cijfers en nota's ervan.

De secretaris en de waarnemend financieel beheerder overlegden met een delegatie van het schepencollege en het managementteam op 30/09/2014, 02/10/2014 en 03/10/2014 over de voorstellen van het budget voor het dienstjaar 2015 en het meerjarenplan 2015-2019.

De secretaris en de waarnemend financieel beheerder overlegden met het managementteam op 14/10/2014 en 28/10/2014 over het voorontwerp van het budget voor het dienstjaar 2015 en het meerjarenplan 2015-2019.

Op 17/11/2014 bezorgde de secretaris de beleidsnota van het budget 2015 en het meerjarenplan 2015-2019 aan de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Op 24/11/2014 stelde het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2015 definitief vast en legde dit voor aan de gemeenteraad.

Vandaag vraagt de voorzitter aan de gemeenteraad het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2015 vast te stellen.

Juridische grond

Het gemeentedecreet van 15/07/2005 en de wijzigingsdecreten.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 23/11/2012.

Het Ministerieel Besluit van 01/10/2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door het Ministerieel Besluit van 26/11/2012.

Financiële gevolgen

Het meerjarenplan 2014-2019 wordt vastgesteld zoals opgenomen in de staat van het financiële evenwicht M2.

Het budget voor het dienstjaar 2015 wordt vastgesteld zoals opgenomen in het doelstellingsbudget B1.

Het college van burgemeester en schepenen stelt ter zitting voor het AGB Sport en Recreatie volgende aanpassingen aan het ontwerpbudget 2015 voor:

- Inbrengen van het gecumuleerde budgettaire resultaat volgens de afsluiting van de jaarrekening 2013
- Verlaging van de raming 2015141144 met 22.000 euro
- Verlaging van de raming 2015141146 met 22.000 euro

Het college van burgemeester en schepenen stelt ter zitting voor het AGB Herentals volgende aanpassingen aan het ontwerpbudget 2015 voor:

- Inbrengen van het gecumuleerde budgettaire resultaat volgens de afsluiting van de jaarrekening 2013
- Aanpassing van de budgetcode 7940000/AF/0010 naar 1020000/AF/0010 voor de raming 2015141525

Argumentatie

Jaarlijks wordt het meerjarenplan aangepast. Dit is belangrijk om het financieel evenwicht te kunnen aantonen. Het budget wordt afgeleid uit en moet passen in dit meerjarenplan.

De secretaris licht in haar beleidsnota bij het voorontwerp van het meerjarenplan en het budget de principes toe die zijn toegepast bij de samenstelling en geeft verder enkele aandachtspunten aan.

Het college van burgemeester en schepenen wijzigt het voorontwerp van het meerjarenplan en het budget op enkele punten.

Het resulterende ontwerp voldoet aan de wettelijke verplichtingen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het meerjarenplan 2014-2019 - bestaande uit de strategische nota, financiële nota en toelichting - vast.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het budget - bestaande uit de beleidsnota, financiële nota en toelichting - voor het dienstjaar 2015 vast.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers en Moons

Stemmen tegen: Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem en Ceulemans

Onthouding: Marcipont, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

002 AGB Herentals - Meerjarenplan 2014-2019 en budget 2015: goedkeuring

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad van de stad Herentals heeft het autonoom gemeentebedrijf "AGB Herentals" opgericht op 7/9/2004. Op dat ogenblik werden de oprichting, de statuten en de beheersovereenkomst goedgekeurd. Op de gemeenteraad van 03/09/2013 werden de nieuwe statuten goedgekeurd.

De voorzitter overlegde met een delegatie van het directiecomité op 03/10/2014 over de voorstellen van het budget voor het dienstjaar 2015 en het meerjarenplan 2015-2019.

Op 17/11/2014 bezorgde de voorzitter de beleidsnota van het budget 2015 en het meerjarenplan 2014-2019 aan het directiecomité.

Op 24/11/2014 stelde het directiecomité het ontwerp van het meerjarenplan 2014-2019 en het ontwerp van het budget voor het jaar 2015 vast dat het vandaag voorlegt aan de raad van bestuur.

De raad van bestuur stelde het meerjarenplan 2014-2019 en het budget voor het jaar 2015 vast en legde deze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Vandaag keurt de gemeenteraad het meerjarenplan 2014-2019 en het budget voor het jaar 2015 van het AGB Herentals goed.

Juridische grond

De statuten van het AGB Herentals, Hoofdstuk II. ORGANEN, Afdeling 1 - Algemeen, artikel 10: bevoegdheden bepalen o.a.:

§ 2 Meer specifiek heeft de raad van bestuur onder meer volgende bevoegdheden. De raad:

- stelt het meerjarenplan en het budget van het AGB vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor;
- spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening en formuleert hierbij eventuele adviezen over aansprakelijkheid. De raad kan in beroep gaan tegen de niet-goedkeuring van de jaarrekening door de gemeenteraad;

Het gemeentedecreet van 15/07/2005 en zijn wijzigingen waarin bepaald wordt dat de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf een budget(wijziging) en jaarrekening vaststelt en de gemeenteraad deze goedkeurt.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 23/11/2012.

Op 29/06/2012 bekrachtigde de Vlaamse Regering de decreten tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15/07/2005. Deze wijzigingen treden in werking op 01/01/2014. Dat betekent dat in de loop van 2013 de meerjarenplannen en de budgetten voor 2014 al moeten worden opgemaakt volgens de regels van het besluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010.

Financiële gevolgen

Het meerjarenplan 2014-2019 wordt vastgesteld zoals opgenomen in de staat van het financiële evenwicht M2.

Het budget voor het dienstjaar 2015 wordt vastgesteld zoals opgenomen in het doelstellingsbudget B1.

Argumentatie

Jaarlijks wordt het meerjarenplan aangepast. Dit is belangrijk om het financieel evenwicht te kunnen aantonen. Het budget wordt afgeleid uit en moet passen in dit meerjarenplan. De voorzitter legt het directiecomité een voorontwerp van meerjarenplan en budget voor. Het directiecomité legt de raad van bestuur een ontwerp van meerjarenplan en budget voor. De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en budget vast. De gemeenteraad keurt het meerjarenplan en budget goed.

Het voorstel behelst twee bijlagen:

1. Een ontwerp van het meerjarenplan 2014-2019.
2. Een ontwerp van het budget voor het jaar 2015.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2014-2019 - bestaande uit de strategische nota, de financiële nota en de toelichting - van het AGB Herentals goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het budget voor het jaar 2015 - bestaande uit de beleidsnota, de financiële nota en de toelichting - van het AGB Herentals goed.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers en Moons

Stemmen tegen: Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans en Marcipont

Onthouding: Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

003 AGB Sport en Recreatie Herentals - Meerjarenplan 2014-2019 en budget 2015:

goedkeuring

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad van de stad Herentals heeft het autonoom gemeentebedrijf "AGB Sport en Recreatie Herentals" opgericht op 07/09/2004. Op dat ogenblik werden de oprichting, de statuten en de beheersovereenkomst goedgekeurd. Op de gemeenteraad van 03/09/2013 werden de nieuwe statuten goedgekeurd.

De voorzitter overlegde met een delegatie van het directiecomité op 03/10/2014 over de voorstellen van het budget voor het dienstjaar 2015 en het meerjarenplan 2015-2019.

Op 17/11/2014 bezorgde de voorzitter de beleidsnota van het budget 2015 en het meerjarenplan 2014-2019 aan het directiecomité.

Op 24/11/2014 stelde het directiecomité het ontwerp van het meerjarenplan 2014-2019 en het ontwerp van het budget voor het jaar 2015 vast dat het vandaag voorlegt aan de raad van bestuur.

De raad van bestuur stelde het meerjarenplan 2014-2019 en het budget voor het jaar 2015 vast en legde deze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Vandaag keurt de gemeenteraad het meerjarenplan 2014-2019 en het budget voor het jaar 2015 van het AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

Juridische grond

De statuten van het AGB Sport en Recreatie Herentals, Hoofdstuk II. ORGANEN, Afdeling 1 - Algemeen, artikel 10: bevoegdheden bepalen onder andere:

§ 2 Meer specifiek heeft de raad van bestuur onder meer volgende bevoegdheden. De raad:

- stelt het meerjarenplan en het budget van het AGB vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor;
- spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening en formuleert hierbij eventuele adviezen over aansprakelijkheid. De raad kan in beroep gaan tegen de niet-goedkeuring van de jaarrekening door de gemeenteraad;

Het gemeentedecreet van 15/07/2005 en zijn wijzigingen waarin bepaald wordt dat de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf een budget(wijziging) en jaarrekening vaststelt en de gemeenteraad deze goedkeurt.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 23/11/2012.

Op 29/06/2012 bekrachtigde de Vlaamse Regering de decreten tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15/07/2005. Deze wijzigingen treden in werking op 01/01/2014. Dat betekent dat in de loop van 2013 de meerjarenplannen en de budgetten voor 2014 al moeten worden opgemaakt volgens de regels van het besluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010.

Financiële gevolgen

Het meerjarenplan 2014-2019 wordt vastgesteld zoals opgenomen in de staat van het financiële evenwicht M2.

Het budget voor het dienstjaar 2015 wordt vastgesteld zoals opgenomen in het doelstellingsbudget B1.

Argumentatie

Jaarlijks wordt het meerjarenplan aangepast. Dit is belangrijk om het financieel evenwicht te kunnen aantonen. Het budget wordt afgeleid uit en moet passen in dit meerjarenplan. De voorzitter legt het directiecomité een voorontwerp van meerjarenplan en budget voor. Het directiecomité legt de raad van bestuur een ontwerp van meerjarenplan en budget voor. De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en budget vast. De gemeenteraad keurt het meerjarenplan en budget goed.

Het voorstel omvat twee bijlagen:

1. Een ontwerp van het meerjarenplan 2014-2019.
2. Een ontwerp van het budget voor het jaar 2015.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2014-2019 - bestaande uit de strategische nota, de financiële nota en de toelichting - van het AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het budget voor het jaar 2015 - bestaande uit de beleidsnota, de financiële nota en de toelichting - van het AGB Sport en Recreatie Herentals goed.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers en Moons

Stemmen tegen: Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem en Ceulemans

Onthouding: Verpoorten, Snauwaert, Marcipont en Van Thielen

004 AGB Herentals: aanpassing statuten

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad van de stad Herentals heeft het autonoom gemeentebedrijf "AGB Herentals" opgericht op 07/09/2004. Op dat ogenblik werden de oprichting, de statuten, de beheersovereenkomst en de overeenkomst inzake onroerende financieringshuur goedgekeurd.

Sinds haar oprichting heeft het AGB Herentals altijd aangiften in de rechtspersonenbelasting ontvangen van de FOD Financiën, Algemene administratie van de Fiscaliteit, Ondernemings- en Inkomstenfiscaliteit. Voor het aanslagjaar 2009 (inkomsten 2008) werd de aangifte op 16/11/2009 opgesteld en ingestuurd.

Op 08/04/2010 heeft de FOD Financiën, Administratie van de Ondernemings- en Inkomstenfiscaliteit, Rechtspersonenbelasting, Controle Turnhout 2 een vraag om bijkomende inlichtingen gestuurd. Deze inlichtingen werden op 26/04/2010 opgestuurd.

De FOD Financiën, Administratie van de Ondernemings- en Inkomstenfiscaliteit, Rechtspersonenbelasting, Controle Turnhout 2 was van oordeel dat het AGB Herentals niet onder het regime van de rechtspersonenbelasting thuishoorde, maar wel onder het regime van de vennootschapsbelasting diende belast te worden. Er werd een aangifteformulier in de vennootschapsbelasting bezorgd. Deze aangifte moest uiterlijk 30/06/2010 ingediend worden.

Op 25/08/2010 heeft het AGB Herentals het aanslagbiljet in de vennootschapsbelasting ontvangen. De fiscus vordert uiterlijk op 22/10/2010 een som van 36.671,34 euro. Het AGB Herentals was voordien geen rechtspersonenbelasting verschuldigd.

In reactie op dit aanslagbiljet in de vennootschapsbelasting heeft het AGB Herentals Tiberghien opdracht gegeven een bezwaarschrift in te dienen. Op 07/12/2010 heeft het AGB Herentals in hetzelfde kader eveneens de statuten en de beheersovereenkomst met de stad Herentals aangepast.

Ingevolge het bezwaarschrift dat Tiberghien tegen deze aanslag indiende, nam de fiscale administratie op 04/08/2011 een directoriale beslissing. Deze bepaalt dat het AGB Herentals wel degelijk onderworpen is aan de vennootschapsbelasting en daardoor gebruik kan maken van de notionele intrestaftrek.

Het gewijzigde standpunt van de fiscus maakt een jaarlijkse aanpassing van de statuten noodzakelijk. De stad Herentals past de statuten van het AGB Herentals aan op voorstel van de raad van bestuur.

Adviezen

De financiële dienst heeft initieel adviezen ingewonnen bij:

- Bruno Peeters, advocaat Tiberghien Antwerp.
- Steven Michiels, advocaat GD & A advocaten.
- Peter Freyne, zaakvoerder bij het accountancykantoor Afidac bvba dat gedurende het eerste en het tweede boekjaar de boekhouding voor het AGB Herentals voerde.
- Guy Franken, revisor bij het kantoor Nielandt, Franken en C° bvba en aangesteld als revisor voor het AGB Herentals.

- David Vanholsbeeck, stafmedewerker team werking en organisatie bij de VVSG voor de gemeentelijke verzelfstandiging.
- Frank Van Goethem, administratief en financieel directeur van het AG SOB Gent.
- Cynthia Van der Linden, bestuurder-directeur klanten en interne werking bij AG GAPA.
- Irene Xhallet, medewerkster financiën AG Vespa.
- Tijnl Garey, financieel directeur AGB Dienstenbedrijf Ninove.
- Chris Vercammen, stadsontvanger / financieel beheerder Heist-op-den-Berg.
- Leo Brouns en Eric Van de Moer, medewerkers Agentschap voor Binnenlands Bestuur, administratief toezicht financiën Antwerpen.

Juridische grond

- De nieuwe gemeentewet.
- Het decreet van 28/04/1993 over de regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.
- Brief van 20/04/2007 van minister Marino Keulen aan de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) waarin hij stelt dat gedeeltelijke aanpassingen van de statuten aan het gemeentedecreet gebeuren op basis van de oude wetgeving.
- Het gemeente- en hersteldecreeet + latere wijzigingen.
- Het wetboek op de inkomstenbelastingen 1992.
- De beslissingen nr. 700.102 van 29/1/2008 en nr. 800.208 van 19/01/2010 van de dienst voorafgaande beslissingen (DVB).
- De statuten van het AGB Herentals.
- De beheersovereenkomst afgesloten tussen de stad Herentals en het AGB Herentals op 7/9/2004 en aangepast op 07/11/2006, op 07/12/2010 en op 20/12/2011.
- De lease-overeenkomst afgesloten tussen de stad Herentals en het AGB Herentals op 07/09/2004.

Argumentatie

Artikel 234 van het gemeentedecreet bepaalt dat wijzigingen in de statuten worden aangebracht bij beslissing van de gemeenteraad, op voorstel of na advies van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf in kwestie.

De huidige statutenwijziging is enkel ingegeven vanuit fiscale contraintes die het gevolg zijn van de gewijzigde mening van de fiscale administratie die het AGB Herentals aan de vennootschapsbelasting onderwerpt in plaats van aan de rechtspersonenbelasting zoals sinds de oprichting het geval was.

Dit betekent dat het AGB Herentals gebruik kan maken van de notionele intrestaftrek. Hier toe moet de toelage die het AGB Herentals krijgt van de stad Herentals geboekt worden als een volstorten van deelnemingen en niet langer als een werkingstoelage.

Uitsluitend om deze redenen wordt de eerste alinea in het artikel 23. pro fisco – kapitaal aangepast als volgt:

“Het kapitaal van het bedrijf stemt overeen met de netto-inbrengwaarde van de door de gemeente Herentals overgedragen vermogensbestanddelen en bedraagt 1.552.743,59 euro.”

BESLUIT

Op voorstel van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals keurt de gemeenteraad de statuten van het autonoom gemeentebedrijf AGB Herentals in volgende gecoördineerde, aangepaste versie éénparig goed.

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF “AGB HERENTALS”

STATUTEN

HOOFDSTUK I - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: naam, juridische basis en duur

AGB Herentals is een autonoom gemeentebedrijf, een publiekrechtelijke rechtspersoon opgericht op basis van de Nieuwe Gemeentewet bij besluit van de gemeenteraad van de stad Herentals (hierna “de stad”) van 07/12/2004. Het wordt hieronder “het AGB” genoemd.

Het AGB wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 2: maatschappelijke zetel (en exploitatiezetels)

De maatschappelijke zetel van het AGB is gevestigd te Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals.

Artikel 3: maatschappelijk doel en taken

Het AGB heeft als maatschappelijk doel het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het patrimonium van de stad Herentals.

In de beheersovereenkomst die werd afgesloten tussen de stad en het AGB worden de wijze waarop het AGB zijn taken moet vervullen en de doelstellingen verder geconcretiseerd.

Het AGB is verantwoordelijk voor de externe aspecten van zijn activiteiten in de meest ruime zin van het woord. Binnen de grenzen van het hiervoor omschreven maatschappelijk doel, onderhoudt het AGB contacten, pleegt het overleg, voert het onderhandelingen, regelt het de samenwerking, maakt het afspraken en sluit het overeenkomsten met natuurlijke personen en met andere rechtspersonen.

Het AGB onderhandelt met alle bevoegde instanties op de verschillende beleidsniveaus over investeringen, financiële tussenkomsten en alle andere aangelegenheden die zijn doelstellingen raken. Het kan met deze instanties overeenkomsten sluiten op voorwaarde dat deze niet in strijd zijn met zijn doel of met de beheersovereenkomst afgesloten met de stad.

HOOFDSTUK II - ORGANEN

Afdeling 1 - Algemeen

Artikel 4: structuur

Het bedrijf wordt bestuurd door een raad van bestuur en een directiecomité.

Afdeling 2 - Raad van bestuur

Artikel 5: samenstelling

§1 Het aantal leden van de raad van bestuur bedraagt elf. Ten hoogste twee derde van de leden is van hetzelfde geslacht.

§2 De benoeming van de leden van de raad van bestuur gebeurt door de gemeenteraad in openbare zitting en bij geheime stemming. Hierbij heeft elke fractie het recht minstens één lid voor te dragen ("gewaarborgde vertegenwoordiging"). Indien deze gewaarborgde vertegenwoordiging van elke fractie afbreuk zou doen aan de mogelijkheid voor de fracties die vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen om minstens de helft van de leden van de raad van bestuur voor te dragen, wordt er gewerkt met gewogen stemrecht binnen de groep van door de fracties voorgedragen bestuurders.

Indien niet aan de vereiste uit de vorige paragraaf, tweede zin, wordt voldaan dat ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht is, geldt deze vereiste voor de door de fracties voorgedragen leden. Indien dan nog niet aan de vereiste uit de vorige paragraaf, tweede zin, wordt voldaan, geldt deze vereiste zowel voor de meerderheidsfracties als voor de oppositiefracties. Levert ook dit niet het verplichte resultaat op, dan duidt de grootste fractie onder de meerderheidsfracties iemand van het minst vertegenwoordigde geslacht aan, indien de vereiste niet werd voldaan door deze fracties, en/of duidt de grootste fractie onder de oppositiefracties iemand van het minst vertegenwoordigde geslacht aan, indien aan de vereiste niet werd voldaan door deze fracties.

§3 De leden van de raad van bestuur worden als volgt aangeduid: Eerst krijgt elke fractie één zetel. Daarna worden de overige zetels via het systeem imperiali verdeeld.

Artikel 6: Einde van het mandaat

Het mandaat van lid van de raad van bestuur is hernieuwbaar. De leden van de raad van bestuur kunnen te allen tijde door de gemeenteraad worden ontslagen bij gemotiveerde beslissing en na eerbiediging van de hoorplicht.

Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt tot volledige vernieuwing van de raad van bestuur overgegaan. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de nieuwe gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan.

Een lid van de raad van bestuur kan zijn mandaat opzeggen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief na de ontvangst van de kennisgeving door de voorzitter van de gemeenteraad. Het lid van de raad van bestuur blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd op de eerstvolgende gemeenteraad, behoudens wanneer het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Artikel 7: voorzitterschap

De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter en een ondervoorzitter die deel moet uitmaken van het college van burgemeester en schepenen van de stad en die de vergaderingen van de raad van bestuur voorziet.

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt de raad van bestuur voorgezeten door de ondervoorzitter, of bij gebrek daaraan, de oudste bestuurder.

Artikel 8: bijeenroeping

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter van de raad van bestuur, telkens als de belangen van het AGB het vereisen en minstens vier maal per jaar.

De raad van bestuur beraadslagt op de maatschappelijke zetel van het AGB of, indien de omstandigheden dit vereisen, op een andere plaats die wordt bepaald door de voorzitter. De vergaderingen zijn niet openbaar.

De uitnodigingen vermelden plaats, datum, uur en agenda van de vergadering en worden schriftelijk verzonden. De uitnodiging is vergezeld van alle bijhorende documenten.

Artikel 9: beraadslaging, stemming en notulen

§1 De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien dit quorum niet wordt bereikt, kan een nieuwe raad bijeengeroepen worden met dezelfde agenda. Die zal geldig beraadslagen en beslissen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

Iedere bestuurder kan aan een andere bestuurder een schriftelijke volmacht geven om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen. Een bestuurder mag niet meer dan één volmacht dragen.

Over dringende punten die niet op de agenda werden vermeld, kan de raad van bestuur slechts geldig beraadslagen indien twee derde van de aanwezige bestuurders hiermee akkoord gaat.

§ 2 Elke bestuurder heeft één stem.

Een beslissing is slechts geldig genomen wanneer zij genomen wordt met de volstreekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

De stemmingen gebeuren bij handopsteking, behalve bij benoemingen en voordrachten of bij personeelszaken, waar de stemmingen geheim zijn.

In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend; bij geheime stemming evenwel wordt de beslissing dan verworpen.

§ 3 De raad van bestuur duidt een secretaris aan die instaat voor het secretariaat van de raad van bestuur. De secretaris hoeft geen lid te zijn van de raad van bestuur. De beraadslagingen en de beslissingen van de raad van bestuur worden door de secretaris genoteerd overeenkomstig artikel 181 §1 Gemeentedecreet (waarbij 'gemeenteraad' wordt gelezen als 'raad van bestuur').

De notulen worden door de secretaris en de voorzitter ondertekend. De notulen van de vergaderingen worden ten laatste meegestuurd met de uitnodiging voor de volgende vergadering, waar ze ter goedkeuring worden voorgelegd.

Deze goedgekeurde notulen worden, samen met alle documenten waarnaar in de notulen verwezen wordt, ter inzage neergelegd op het secretariaat van de stad. Op verzoek van een gemeenteraadslid worden ze elektronisch ter beschikking gesteld.

Artikel 10: bevoegdheden

§ 1 De raad van bestuur van het AGB:

- is inzake aangelegenheden van het AGB bevoegd voor alles wat niet uitdrukkelijk bij decreet of in de beheersovereenkomst is voorbehouden aan de gemeenteraad, behoudens de hieronder vermelde delegaties;
- is gemachtigd alle nuttige of noodzakelijke handelingen te verrichten om de doelstellingen van het AGB te verwezenlijken.

§ 2 Meer specifiek heeft de raad van bestuur onder meer volgende bevoegdheden. De raad:

- vertrouwt het dagelijks bestuur, de vertegenwoordiging m.b.t. dat dagelijks bestuur en de uitvoering van zijn beslissingen toe aan het hiertoe opgerichte orgaan van dagelijks bestuur, en oefent de controle op dit orgaan uit. De raad vermeldt hierbij desgevallend de mogelijkheid van subdelegatie aan personeelsleden van het AGB;
- benoemt het lid of de leden van het orgaan van dagelijks bestuur;
- beslist tot het instellen van rechtsvorderingen en vertegenwoordigt het AGB in rechte als eiser of als verweerder, en buiten rechte;

- vertegenwoordigt het AGB bij de onderhandelingen met het college van burgemeester en schepenen van de stad over de beheersovereenkomst;
- sluit met de stad en met derden samenwerkings- of andere overeenkomsten;
- stelt wijzigingen in de statuten voor of adviseert hierover aan de gemeenteraad;
- brengt verslag uit over de activiteiten van het bedrijf, conform de modaliteiten vastgelegd in de beheersovereenkomst, telkens wanneer de gemeenteraad hierom verzoekt;
- sluit de contracten met een waarde van meer dan het bedrag bepaald in de beheersovereenkomst;
- gunt de overheidsopdrachten met een waarde van meer dan het bedrag bepaald in de beheersovereenkomst;
- berekent en stelt de tarieven en tariefstructuren voor geleverde prestaties van het AGB vast, binnen de in de beheersovereenkomst bepaalde grondregels inzake tarifiering;
- stelt het meerjarenplan en het budget van het AGB vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor;
- spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening en formuleert hierbij eventuele adviezen over aansprakelijkheid. De raad kan in beroep gaan tegen de niet-goedkeuring van de jaarrekening door de gemeenteraad;
- sluit de huurovereenkomsten van meer dan 9 jaar, m.i.v. erfpachten;
- gaat hypotheek op onroerende goederen aan waarvan het AGB eigenaar is;
- heft, na betaling, alle hypotheecaire of preferente inschrijvingen op;
- stemt in met of aanvaardt elke vorm van subrogatie en borgstelling;
- kan voor zijn eigen werking een huishoudelijk reglement opstellen.

§ 3 De raad van bestuur is bevoegd inzake personeelsaangelegenheden, meer bepaald:

- de vaststelling van de afwijkingen op de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel voor het personeel van het AGB, voor bestaande betrekkingen;
- de bepaling van de rechtspositieregeling voor de betrekkingen die niet bestaan binnen de stad;
- de aanwerving en het ontslag van het personeel;
- de vaststelling van het arbeidsreglement en de algemene voorwaarden van de arbeidsovereenkomsten bij contractuele aanwervingen;
- het aangaan van overeenkomsten met de stad over de terbeschikkingstelling van de door de stad tewerkgestelde personeelsleden, evenals de voorwaarden van een dergelijke terbeschikkingstelling.

Artikel 11: delegatie

De raad van bestuur delegeert de uitoefening van het dagelijks bestuur, de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en de voorbereiding en uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur aan het directiecomité.

Artikel 12: vertegenwoordiging

Het AGB wordt ten overstaan van derden geldig vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur of door twee leden van de raad van bestuur samen.

Wanneer het belang van het bedrijf zulks vereist, beslist de voorzitter of zijn vervanger over het instellen van rechtsvorderingen en over het treffen van bewarende maatregelen, zowel in rechte als daarbuiten. Deze maatregelen worden bekrachtigd op de eerstvolgende raad van bestuur.

Tenzij de raad van bestuur een bijzondere lastgeving verstrekt, en behoudens een andere regeling in het huishoudelijk reglement, worden de akten en alle andere stukken of briefwisseling ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur of door twee leden van de raad van bestuur samen.

Artikel 13: vergoedingen

De leden van de raad van bestuur oefenen hun mandaat onbezoldigd uit.

Afdeling 3 - Directiecomité

Artikel 14: samenstelling

Het aantal leden van het directiecomité bedraagt vijf.

Ze worden door de raad van bestuur benoemd bij geheime stemming.

Artikel 15: duur en einde van het mandaat

De duurtijd van het mandaat van lid van het directiecomité loopt gelijk met de duur van de legislatuur. Het mandaat is hernieuwbaar. De leden van het directiecomité kunnen te allen tijde door de raad van bestuur worden ontslagen bij gemotiveerde beslissing en na eerbiediging van de hoorplicht.

Na de volledige vernieuwing van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad, wordt tot volledige vernieuwing van het directiecomité overgegaan. In dat geval blijven de leden van het directiecomité in functie tot de nieuwe raad van bestuur tot hun vervanging is overgegaan.

Een lid van het directiecomité kan zijn mandaat opzeggen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van de raad van bestuur. Het ontslag is definitief na de ontvangst van de kennisgeving door de voorzitter van de raad van bestuur. Het lid van het directiecomité blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd op de eerstvolgende raad van bestuur, behoudens wanneer het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Artikel 16: voorzitterschap

Het directiecomité kiest uit zijn leden een voorzitter en een ondervoorzitter die de vergaderingen van het directiecomité voorziet.

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt het directiecomité voorgezeten door de ondervoorzitter, of bij gebrek daaraan, door het oudste lid van het directiecomité.

Artikel 17: bijeenroeping

Het directiecomité wordt bijeengeroepen door de voorzitter van het directiecomité telkens als de belangen van het AGB het vereisen.

Het directiecomité beraadslaagt op de maatschappelijke zetel van het AGB of, indien de omstandigheden dit vereisen, op een andere plaats die wordt bepaald door de voorzitter. De vergaderingen zijn niet openbaar.

De uitnodigingen vermelden plaats, datum, uur en agenda van de vergadering en worden schriftelijk verzonden. De uitnodiging is vergezeld van alle bijhorende documenten.

Artikel 18: beraadslaging, stemming en notulen

§1 Het directiecomité kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

§ 2 Elk lid van het directiecomité heeft één stem.

Een beslissing is slechts geldig genomen wanneer zij genomen wordt met de volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige leden. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend; bij geheime stemming evenwel wordt de beslissing dan verworpen.

§ 3 Het directiecomité duidt een secretaris aan die instaat voor het secretariaat van het directiecomité. De secretaris hoeft geen lid te zijn van het directiecomité. De beraadslagingen en de beslissingen van het directiecomité worden door de secretaris genotuleerd overeenkomstig artikel 181 §1 Gemeentedecreet (waarbij 'de gemeenteraad' wordt gelezen als 'het directiecomité').

De notulen worden door de secretaris en de voorzitter ondertekend. De notulen van de vergaderingen worden ten laatste meegestuurd met de uitnodiging voor de volgende vergadering, waar ze ter goedkeuring worden voorgelegd.

Deze goedgekeurde notulen worden, samen met alle documenten waarnaar in de notulen verwezen wordt, ter inzage neergelegd op het secretariaat van de stad en opgestuurd aan de leden van de raad van bestuur van het AGB. Op verzoek van een gemeenteraadslid worden ze elektronisch ter beschikking gesteld.

Artikel 19: bevoegdheden

§ 1 Het directiecomité van het AGB is belast met het dagelijks bestuur, met de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en met de voorbereiding en uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur.

Het directiecomité is verantwoording verschuldigd aan de raad van bestuur. Het verschaft de raad van bestuur informatie over zijn beslissingen en licht hem in over al zijn handelingen.

§ 2 Het directiecomité is daarenboven bevoegd voor alle materies die door de raad van bestuur worden gedelegeerd.

Artikel 20: subdelegatie

Het directiecomité kan de uitoefening van bepaalde bevoegdheden aan personeelsleden van het AGB delegeren.

Artikel 21: vertegenwoordiging

Het AGB wordt, binnen de bevoegdheden van het directiecomité, ten overstaan van derden geldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het directiecomité of door twee leden van het directiecomité samen.

Tenzij het directiecomité een bijzondere lastgeving verstrekt, en behoudens een andere regeling in het huishoudelijk reglement, worden de akten en alle andere stukken of briefwisseling ondertekend door de voorzitter van het directiecomité of door twee leden van het directiecomité samen.

Artikel 22: vergoedingen

De leden van het directiecomité oefenen hun mandaat onbezoldigd uit.

HOOFDSTUK III – FINANCIËN EN CONTROLE

Afdeling 1 - Financiën

Artikel 23: pro fisco - kapitaal

Het kapitaal van het bedrijf stemt overeen met de netto-inbrengwaarde van de door de gemeente Herentals overgedragen vermogensbestanddelen en bedraagt 1.552.743,59 euro. Behoudens in geval van ontbinding en vereffening van het bedrijf kan het kapitaal noch geheel, noch gedeeltelijk worden vervreemd, uitgekeerd of overgedragen. Een vermindering van het kapitaal is alleen mogelijk om exploitatieverliezen, minderwaarden of (duurzame) waardeverminderingen te compenseren.

Artikel 24: resultaatsbestemming

Met inachtnaam van de terzake gesloten beleidsovereenkomsten en nadat een bedrag van ten minste vijf (5) procent van de nettowinst (zijnde de winst van het boekjaar na aanzuivering van de overgedragen verliezen) is ingehouden voor de vorming van een reservefonds, een verplichting die ophoudt wanneer het reservefonds een tiende van het sub 23. genoemd volstort kapitaal heeft bereikt, beslist de raad van bestuur over de bestemming van het resultaat.

Afdeling 2 - Financiële controle

Artikel 25: commissaris(en)

De gemeenteraad benoemt één bedrijfsrevisor als commissaris van het AGB.

Artikel 26: duur van de mandaten

De commissaris wordt benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

HOOFDSTUK IV - VEREFFENING EN ONTBINDING

Artikel 27: ontbinding en vereffening

De gemeenteraad kan, na advies te hebben ingewonnen bij de raad van bestuur, steeds beslissen om tot ontbinding en vereffening van een autonoom gemeentebedrijf over te gaan. In de beslissing tot ontbinding wijst de gemeenteraad de vereffenaars aan. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van de ontbinding.

Het personeel in statutair dienstverband van het ontbonden autonoom gemeentebedrijf wordt overgenomen door de stad.

De stad waarborgt de rechten die het autonoom gemeentebedrijf op het ogenblik van ontbinding voor het overgenomen personeel had vastgesteld, m.i.v. de pensioenrechten. De rechten en verplichtingen van het ontbonden autonoom gemeentebedrijf worden overgenomen door de stad, inclusief de overname van de contractuele personeelsleden.

De gemeenteraad kan in het ontbindingsbesluit de personeelsleden, die daarmee moeten instemmen, en de rechten en verplichtingen aanwijzen die overgenomen worden door de overnemer of de overnemers van de activiteiten van het gemeentebedrijf.”

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Onthouding: Marcipont

005 Aanstelling bedrijfsrevisor voor het AGB Sport en Recreatie Herentals en het AGB Herentals

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

In 2011 stelde de gemeenteraad van de stad Herentals een commissaris-revisor aan voor het uitoefenen van het toezicht op de financiële toestand en op de jaarrekeningen van de AGB Sport en Recreatie Herentals en het AGB Herentals voor de boekjaren 2011 – 2012 en 2013. Voor de volgende 3 boekjaren moet weerom een bedrijfsrevisor aangesteld worden. Het college organiseerde hiervoor een aanbestedingsprocedure.

Juridische grond

Artikel 263 quater van de nieuwe gemeentewet, waarbij bepaald wordt dat de gemeenteraad voor het uitoefenen van toezicht op de financiële toestand en op de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, drie commissarissen moet kiezen buiten de raad van bestuur en dat ten minste één van hen lid moet zijn van het Instituut voor Bedrijfsrevisoren.

Argumentatie

Na het voeren van de aanbestedingsprocedure gunde het college op 08/12/2014 deze opdracht aan:

- Grant Thornton Bedrijfsrevisoren cvba (BE 0439.814.826), Potvlietlaan 6 te 2600 Antwerpen, voor het AGB Sport en Recreatie Herentals en het AGB Herentals.

Het behoort tot de bevoegdheden van de gemeenteraad om de bedrijfsrevisoren aan te stellen.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist eenparig Grant Thornton Bedrijfsrevisoren cvba (BE 0439.814.826), Potvlietlaan 6 te 2600 Antwerpen, aan te stellen als bedrijfsrevisor voor het AGB Sport en Recreatie Herentals en voor het AGB Herentals.

006 Kerkfabriek Sint-Waldetrudis: dossier restauratie orgel Begijnhofkerk

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De kerkfabriek Sint-Waldetrudis heeft op 01/12/2014 een dossier voor de restauratie van het orgel van de Begijnhofkerk ingediend bij het stadbestuur.

De kerkraad vraagt om de procedure uit te voeren voor het bekomen van de restauratiepremie.

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse regering van 14/12/2001 en latere wijzigingen, over de vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten.

Argumentatie

De Begijnhofkerk is beschermd door het Ministerieel besluit van 13/08/1953 tot bescherming van de Sint-Catharinakerk (Begijnhofkerk) van Herentals.

De kerkfabriek Sint-Waldetrudis wil restauratiewerken laten uitvoeren aan het orgel van de Begijnhofkerk.

De kerkraad heeft in zitting van 05/12/2011 beslist om de opdracht voor het opstellen van het volledige ontwerp toe te wijzen aan Spectrum bvba.

De kosten voor de restauratiewerken van het kerkorgel van de Begijnhofkerk worden geraamd op 253.734 euro exclusief btw of 307.018,14 euro inclusief btw, te verhogen met het ereloon van de ontwerper.

Als een restauratiepremie wordt goedgekeurd door de Vlaamse Gemeenschap worden de kosten voor de restauratiewerken verdeeld als volgt:

- 80 % Vlaamse Gemeenschap
- 10 % betrokken gemeente
- 10 % kerkfabriek.

De werken kunnen uitgevoerd worden na goedkeuring van de restauratiepremie door de Vlaamse Gemeenschap.

In de meerjarenplanning van de kerkfabriek Sint-Waldetrudis is hiervoor geen krediet voorzien. In de afsprakennota van het overleg met de centrale kerkraad op 14/10/2013 (voor de opmaak van het meerjarenplan van de kerkfabrieken) werd voor de kerkfabriek Sint-

Waldetrudis genoteerd dat zij investeringen mochten inschrijven tot en met 2016. Afhankelijk van de stand van zaken kunnen de bedragen vanaf 2017 via meerjarenplanwijziging ingevoerd worden.

In de meerjarenplanning van de stad is het bedrag van de toelage daarom ook niet genoteerd omdat de financiële toestand van de stad het niet toelaat al grote investeringen in te schrijven vanaf 2017.

De gemeenteraad moet het door de kerkraad ingediende ontwerp adviseren.

BESLUIT

De gemeenteraad verleent eenparig een gunstig advies over het door de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Waldetrudis ingediende dossier voor de restauratie van het kerkorgel van de Begijnhofkerk van Herentals, voor de goedkeuring van het ontwerp en de raming, de aanvraag om machtiging tot uitvoering van de geplande werken en aanvraag van een restauratiepremie aan de Vlaamse Gemeenschap.

Bij toekenning van de restauratiepremie door de Vlaamse Gemeenschap kan de timing met de daaraan gekoppelde kredieten in de meerjarenplanning opgemaakt worden.

007 Belastingen 2015-2019: opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffingen ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het arrest van het Hof van Cassatie van 24/05/2012 stelde dat de heffing van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke leegstandheffing strijdig is met het Wetboek van Inkomstenbelasting omdat het kadastraal inkomen de berekeningsgrondslag is van de gewestelijke heffing. Door een wetswijziging is het vanaf aanslagjaar 2015 opnieuw mogelijk om opcentiemen op gewestelijke heffingen te vestigen. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 08/12/2014 het reglement opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen principieel goed.

Openbaar onderzoek

Dit reglement wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Juridische grond

- Gemeentedecreet
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, titel 2 hoofdstuk 5 en artikel 3.1.0.0.4.
- Besluit van de Vlaamse regering van 20/12/2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013
- Decreet van 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse regering van 02/04/1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals gewijzigd
- Decreet van 15/09/1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Besluit Vlaamse Regering van 12/07/2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen
- Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 464 en 464/1

Argumentatie

Het arrest van het Hof van Cassatie van 24/05/2012 stelde dat de heffing van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke leegstandheffing strijdig is met artikel 464, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelasting omdat het kadastraal inkomen de berekeningsgrondslag is van de gewestelijke heffing.

Bij een betwisting naar aanleiding van een bezwaar over de vestiging van opcentiemen op deze gewestelijke heffingen zou de kans groot zijn dat de verwachte opbrengsten niet gerealiseerd worden. De stad stelde een eigen belastingreglement op waarin het tarief niet gebaseerd is op het kadastraal inkomen voor de periode 2014-2019.

Door een wetswijziging is het vanaf aanslagjaar 2015 opnieuw mogelijk om opcentiemen op de beide gewestelijke heffingen te vestigen. Hiervoor moeten we een nieuw belastingreglement opmaken en het eigen reglement belasting voor bestrijding van verkrotting van gebouwen opheffen. Het heffen van opcentiemen door het Vlaams Gewest levert als voordeel op dat de aspecten van invordering en bezwaren door het Vlaams Gewest gebeurt. De financiële dienst stelt voor de opcentiemen vast te stellen op 100 zoals opgenomen in het vroegere reglement.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het reglement opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen eenparig goed als volgt:

Artikel 1

De stad heft voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019, 100 opcentiemen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen oorspronkelijk ingevoerd door het decreet van 22/12/1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013.

Artikel 2

De stad doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden en het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 4

Het reglement belastingen 2014-2019 voor bestrijding van verkrotting van gebouwen wordt opgeheven met ingang van onderhavig reglement.

008 Belastingen 2015-2019: opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geïnde heffing op de leegstand en verwaarloosde bedrijfsruimten

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het arrest van het Hof van Cassatie van 24/05/2012 stelde dat de heffing van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke leegstandheffing strijdig is met het Wetboek van Inkomstenbelasting omdat het kadastraal inkomen de berekeningsgrondslag is van de gewestelijke heffing. Door een wetswijziging is het vanaf aanslagjaar 2015 opnieuw mogelijk om opcentiemen op gewestelijke heffingen te vestigen. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 08/12/2014 het reglement opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen principieel goed.

Openbaar onderzoek

Dit reglement wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Juridische grond

Gemeentedecreet.

Decreet van 19/04/1995, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse regering van 01/07/1997 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen.

Wetboek van de inkomstenbelasting 1992, artikel 464/1.

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, titel 2 hoofdstuk 6 en artikel 3.1.0.0.4.

Besluit van de Vlaamse regering van 20/12/2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013.

Argumentatie

Op 18/12/2012 besliste het stadsbestuur een eigen belasting te vestigen voor bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten omwille van het arrest van 24/05/2012 van

het Hof van Cassatie dat oordeelde dat het vestigen van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke leegstandheffing in strijd is met artikel 464, 1° WIB 92.

Door een wetwijziging is het vanaf aanslagjaar 2015 opnieuw mogelijk om opcentiemen op de beide gewestelijke heffingen te vestigen. Hiervoor moeten we een nieuw belastingreglement opmaken en het eigen reglement belasting voor bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten opheffen.

Door het heffen van deze belasting wenst het stadsbestuur de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten tegen te gaan.

Het heffen van opcentiemen door het Vlaams Gewest levert als voordeel op dat de aspecten van invordering en bezwaren door hen gebeurt.

Deze belasting verlicht de financiële behoefte van de stad.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het reglement opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten eenparig goed als volgt:

Artikel 1

De stad heft voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019, 100 opcentiemen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten oorspronkelijk ingevoerd door het decreet van 22/12/1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013.

Artikel 2

De stad doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden en het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 4

Het reglement belastingen 2014-2019 voor bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten wordt opgeheven met ingang van onderhavig reglement.

009 Retributies 2015-2019: retributiereglement zwembaden en recreatiedomein

Netepark: aanpassing

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Recreatiedomein en zwembaden Netepark heeft de laatste jaren een daling in het aantal bezoekers. Het school- en clubgebruik blijft redelijk constant maar vooral het aantal publieke zwemmers neemt af. De redenen hiervoor zijn meervoudig. Enerzijds zijn er de weersomstandigheden in juli en augustus die erg belangrijk zijn. Anderzijds worden er met de aangepaste dresscode minder jongeren aangetrokken. Ook het recreatief aanbod in de streek heeft zijn effect op de bezoekersaantallen.

Net zoals er in de zomerperiode via de all-in pas initiatief werd genomen om meer bezoekers aan te trekken, wil recreatiedomein en zwembaden het Netepark ook onder het jaar initiatieven nemen om attractief te blijven voor publieke zwemmers. Door deze promotionele initiatieven wordt er geanticipeerd op een mogelijke verdere daling van het aantal bezoekers voor recreatiedomein en zwembaden het Netepark.

Aansluitend op het verzoek van de toezichthoudende overheid worden het prijsonderscheid Herentalse - niet Herentalse gebruikers en erkende – niet erkende verenigingen geargumenteed.

Openbaar onderzoek

Dit reglement wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Juridische grond

Gemeentedecreet.

Argumentatie

Stad Herentals hecht in haar gevoerde beleid belang aan sporten en bewegen van en voor de eigen inwoners. Om dit beleid gestalte te geven, voert de stad een sportstimuleringsbeleid, een sportinfrastructuurbeleid, sporttarievenbeleid, verenigingsondersteuningsbeleid, sociaal beleid, ... om de Herentalsenaren optimaal kansen te bieden om zich sportief, gezond en sociaal te ontwikkelen.

Om zo'n beleid voor de inwoners te kunnen ontplooiën, worden financiële en andere middelen ingezet. De eigen inwoners genereren mee die middelen in gemeentefinanciën en de instandhouding van gemeentelijke infrastructuur onder andere door de betaling van de aanvullende personenbelasting.

Zij leveren in die context reeds een aanzienlijke financiële bijdrage aan onder meer de exploitatie van gemeentelijke infrastructuur in het algemeen en in die van de zwembaden en recreatiedomein Netepark in het bijzonder. De eigen inwoners passen immers de jaarlijkse verliezen bij. Voor de zwembaden zijn die aanzienlijk.

Daarom wordt het billijk geacht dat onze inwoners een lagere financiële bijdrage leveren dan niet-inwoners om deze zweminfrastructuur te kunnen gebruiken. Die niet-inwoners dragen niet bij aan de exploitatiekosten en de verliezen die alleen ten laste zijn van eigen inwoners.

Het onderscheid in tarieven tussen erkende/niet-erkende verenigingen baseert zich op het feit dat erkende verenigingen zich verplichten tot bijzondere activiteiten onder andere in het lokale sportleven en die voor een specifieke uitstraling zorgen voor de gemeente. Verenigingen die erkend willen worden, dienen onder meer een aanbod te ontplooiën op het grondgebied van Herentals. Zij kunnen genieten van directe en indirecte ondersteuning van de stad voor hun werking die vooral ten bate komt aan onze Herentalse inwoners. Op die manier trachten wij de beweegmogelijkheden en -kansen voor onze bevolking te optimaliseren.

Een lokaal bestuur is immers nooit in staat om het sportaanbod van de verenigingen zelf te professionaliseren. Dat is onbetaalbaar. De erkende sportvereniging is in ons sport- en beweegbeleid onze eerste partner in het ontwikkelen van een breed sport- en beweegaanbod voor onze inwoners. Stad Herentals wil de erkende verenigingen daarin verder optimaal ondersteunen en financiële en andere drempels verlagen o.m. door lagere tarieven voor erkende verenigingen te hanteren dan voor niet erkende verenigingen die maatschappelijk minder bijdragen aan onze sportieve beleidsdoelstellingen voor Herentalsenaren of willen genieten van infrastructuur die in hun eigen gemeente zelf niet wordt aangeboden en geëxploiteerd.

Promotionele initiatieven

Om de bezoekersaantallen van publieke zwemmers op te drijven, wil het recreatiedomein en zwembaden het Netepark enkele promotionele initiatieven organiseren en opnemen in het retributiereglement. Bedoeling is om op een creatieve manier, zonder zware financiële inspanningen, extra draagvlak en aanbod te creëren voor publieke zwemmers. De initiatieven die we willen organiseren moeten vooral herkenbaar worden voor bezoekers en personeel.

De doelgroepen die we extra willen aanspreken zijn inwoners van Herentals, gezinnen en kinderen.

De promotionele initiatieven zijn niet geldig in de maanden juli en augustus.

De prijzen van de promotionele initiatieven zijn nooit lager dan de voorwaarden die inwoners van Herentals krijgen.

Promotionele initiatieven:

1. Verjaardagsfeestjes

Door de toenemende vraag en het succes in andere zwembaden willen we in samenwerking met de cafetaria voor verjaardagsfeestjes een combinatiepakket van zwemmen en eten aanbieden. Voor groepen vanaf 10 personen en voor kinderen tot 14 jaar worden er voor verjaardagsfeestjes 2 formules uitgewerkt: zwembeurt, pannenkoeken met suiker en drankje voor 6,50 euro of zwembeurt, curryworst met frietjes en drankje voor 8,00 euro. De verjaardagsfeestjes moeten minimum 2 dagen vooraf gereserveerd worden. Op vertoon van de bevestigingsmail betalen kinderen 2,10 euro (=groepstarief Herentalsenaren) voor een zwembeurt. Daarna betalen ze het resterende bedrag aan de cafetaria op vertoon van de

mail. Hier wordt geen onderscheid gemaakt tussen Herentalsenaren en niet-Herentalsenaren.

2. Vriendjesdagen

De eerste week van het schooljaar, de week voor de kerstvakantie en de week voor de paasvakantie worden uitgeroepen tot vriendjesdagen. Elk kind en jongere tot en met 18 jaar mag een vriend(in) meebrengen om te komen zwemmen aan de halve toegangsprijs. Deze periodes worden uitgekozen omdat het weinig drukke periodes zijn qua bezetting en het de bedoeling is dat de kinderen een toffe ervaring hebben waardoor ze in de vakanties willen terugkomen met meerdere vrienden.

De promotionele initiatieven zijn niet van toepassing in de maanden juli en augustus en zijn niet cumuleerbaar met andere initiatieven.

Vrijtijdspas

Om de leesbaarheid en de eenvoud van het reglement te optimaliseren, wordt het retributiereglement zwembaden en recreatiedomein Netepark gebruik vrijtijdspas samengevoegd in huidig reglement onder artikel 6 bis.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist om de aanpassingen aan het retributiereglement voor de zwembaden en recreatiedomein Netepark eenparig goed te keuren met ingang vanaf 01/01/2015:

Artikel 1

Met ingang van 01/01/2015 en voor een periode eindigend op 31/12/2019, wordt het retributiereglement voor het gebruik van de zwembaden en recreatiedomein Netepark als volgt goedgekeurd:

Artikel 2

1. Tarieven zwembaden

A. Individuele tarieven

1. Inwoners stad Herentals (6% btw incl.)
 - volwassen en kinderen +14 jaar 3,40 euro
 - kinderen -14 jaar, senioren +60, andersvaliden 2,70 euro
 - kinderen -3 jaar 0,00 euro
2. Niet-inwoners stad Herentals (6% btw incl.)
 - volwassen en kinderen +14 jaar 4,10 euro
 - kinderen -14 jaar, senioren +60, andersvaliden 3,20 euro
 - kinderen -3 jaar 0,00 euro

B Individuele abonnementen

1. 10-beurtenkaart inwoners stad Herentals (6% btw incl.)
 - volwassenen en kinderen +14 jaar 31,90 euro
 - kinderen -14 jaar, senioren +60, andersvaliden 24,70 euro
2. 10-beurtenkaart niet-inwoners stad Herentals (6% btw incl.)
 - volwassenen en kinderen +14 jaar 37,20 euro
 - kinderen -14 jaar, senioren +60, andersvaliden 29,90 euro
3. 20-beurtenkaart inwoners stad Herentals (6% btw incl.)
 - a. volwassenen en kinderen +14 jaar 52,60 euro
 - b. kinderen -14 jaar, senioren +60, andersvaliden 40,60 euro
4. 20-beurtenkaart niet-inwoners stad Herentals (6% btw incl.)
 - volwassenen en kinderen +14 jaar 69,40 euro
 - kinderen -14 jaar, senioren +60, andersvaliden 50,40 euro
5. Jaarabonnement inwoners stad Herentals (6% btw incl.)
 - volwassenen en kinderen +14 jaar 198,20 euro
 - kinderen -14 jaar, senioren +60, andersvaliden 148,70 euro
6. Jaarabonnement niet-inwoners stad Herentals (6% btw incl.)
 - volwassenen en kinderen +14 jaar 232,80 euro
 - kinderen -14 jaar, senioren +60, andersvaliden 176,40 euro

C. Gezinsabonnement

1. 6-maanden inwoners stad Herentals (6% btw incl.) 198,20 euro
2. 6-maanden niet-inwoners stad Herentals (6% btw incl.) 232,80 euro

D. Ochtend- of middagzwemmen

1. Inwoners stad Herentals (6% btw incl.)
 - 1 beurt 2,70 euro
 - 10-beurtenkaart 24,80 euro
 - 20-beurtenkaart 46,80 euro
 - jaarabonnement 178,40 euro
2. Niet-inwoners stad Herentals (6% btw incl.)
 - 1 beurt 3,00 euro
 - 10-beurtenkaart 28,70 euro
 - 20-beurtenkaart 54,50 euro
 - jaarabonnement 208,80 euro

E. Individuele tarieven bij opening van de openluchtzwembaden

1. Inwoners stad Herentals (6% btw incl.)
 - volwassenen en kinderen +14 jaar 3,40 euro
 - kinderen -14 jaar, senioren +60, andersvaliden 2,70 euro
 - kinderen -3 jaar 0,00 euro
2. Niet-inwoners stad Herentals (6% btw incl.)
 - volwassenen en kinderen +14 jaar 5,00 euro
 - kinderen -14 jaar, senioren +60, andersvaliden 3,90 euro
 - kinderen -3 jaar 0,00 euro

Alle andere tarieven voor gebruik van de zwembaden blijven bij de opening van de openluchtzwembaden gelden.

F. Schoolzwemmen (6% btw incl.)

1. Scholen met contract van bepaalde duur, per leerling 1,50 euro
2. Scholen zonder vast contract, per leerling 2,80 euro

G. Jeugdgroepen in georganiseerd verband

1. Groepen uit Herentals (6% btw incl.)
 - +14 jarigen 2,70 euro
 - -14 jarigen 2,10 euro
2. Groepen van buiten Herentals (6% btw incl.)
 - +14 jarigen 3,10 euro
 - -14 jarigen 2,80 euro
3. Recht op groepstarief
 - De groep moet uit minimaal 15 personen bestaan en dient vooraf te reserveren (facturatie adres).
 - Om recht te hebben op het tarief voor -14 jarigen wordt een namenlijst van de deelnemers met het geboortjaar geleverd, zodat een correcte prijsberekening kan worden gemaakt.
 - Per 10 deelnemers wordt 1 begeleider gratis toegelaten als toezichthouder (hij/zij draagt toezichtverantwoordelijkheid, de groepsverantwoordelijke bevestigt dit door het afsprakenprotocol te ondertekenen).

H Gebruik van baden door scholen, verenigingen, bedrijven, groepen of families buiten de normale openingsuren

1. Volledige installatie per uur (6% btw incl.) 346,80 euro
2. Recreatiebad per uur (6% btw incl.) 181,20 euro
3. Doelgroepenbad per uur (6% btw incl.) 94,80 euro
4. Wedstrijdbad per uur (6% btw incl.) 94,80 euro

De scholen, verenigingen, bedrijven, groepen of families moeten voorzien in de organisatie van het toezicht volgens de Vlaremwetgeving.

I. Diversen (21% btw incl.)

1. Gebruik zwembad voor jarigen 0,00 euro
2. Gebruik haardrogers 0,50 euro
3. Verkoop zwemdiploma's 0,60 euro
4. Verkoop babyzwemluier 1,90 euro
5. Verkoop zwembandjes 7,20 euro
6. Verkoop zwembroeken volwassenen 12,00 euro

7. Verkoop zwembroeken kinderen	9,00 euro
8. Verkoop badpakken voor kinderen	9,00 euro
J. <u>Wellness</u> (6% btw incl.)	
1. Geurbad per 15 minuten	2,50 euro
2. Aromastoombad per 15 minuten	2,50 euro
K. <u>Tarieven voor watersportverenigingen</u>	
1. Trainingszwemmen Herentalse vereniging (6% btw incl.)	
• Duikclub per uur per deelnemer	1,40 euro
• Zwemclub per uur per deelnemer	0,90 euro
2. Trainingszwemmen niet-Herentalse vereniging (6% btw incl.)	
• +14 jaar per uur per deelnemer	3,30 euro
• -14 jaar per uur per deelnemer	2,80 euro
De clubs moeten voorzien in de organisatie van het toezicht volgens de Vlarem-wetgeving.	
Met een jaarabonnement of gezinsabonnement mag men tijdens de cluburen trainen zonder dat de club daar financieel nog een extra bijdrage voor moet leveren. De abonnementen moeten daarvoor individueel voor elke training afgeboekt worden aan lezer van de hoofdingang.	
3. Wedstrijden Herentalse vereniging (6% btw incl.)	
• Halve dag wedstrijdabad	83,80 euro
• Hele dag wedstrijdabad	167,60 euro
4. Wedstrijden niet-Herentalse vereniging (6% btw incl.)	
• Halve dag wedstrijdabad	170,40 euro
• Hele dag wedstrijdabad	340,80 euro
5. Ander activiteitenaanbod uitsluitend voor Herentalse watersportverenigingen (6% btw incl.)	
• Trimzwemmen per uur per persoon	1,70 euro
• Zwemlessen, watergewenning per persoon	2,00 euro
• Recreatief zwemmen in recreatiebad buiten openingsuren, met een een minimum van 20 deelnemers	2,20 euro
L. <u>Promotionele initiatieven</u>	
1. Verjaardagsfeestjes	
Voor groepen van 10 personen en voor kinderen tot 14 jaar zijn er voor verjaardagsfeestjes 2 formules:	
• Formule 1: zwembeurt, pannenkoeken met suiker en drankje	
• Formule 2: zwembeurt, curryworst met frietjes en drankje	
Als het verjaardagsfeestje plaatsvindt op de dag dat jarige effectief jarig is, krijgt deze de formule gratis aangeboden op vertoon van zijn/haar identiteitskaart.	
De verjaardagsfeestjes dienen minimum 2 dagen vooraf gereserveerd te worden. Op vertoon van de bevestigingsmail betalen kinderen 2,10 euro (=groepstarief Herentalsenaren) voor een zwembeurt. Daarna betalen ze het resterende bedrag aan de cafetaria op vertoon van de mail.	
2. Vriendjesdagen	
De eerste week van het schooljaar, de week voor de kerstvakantie en de week voor de paasvakantie zijn het vriendjesdagen. Elk kind tot en met 18 jaar mag een vriend(in) meebrengen. Het kind en de vriend(in) betalen samen één toegangsprijs.	
De promotionele initiatieven zijn niet van toepassing in de maanden juli en augustus en zijn niet cumuleerbaar met andere initiatieven.	
<u>2. Tarieven recreatiedomein Netepark</u>	
A. <u>Basistarieven voetbalvelden</u>	
1. Training van 1,5 uur (21% btw incl.)	
• Junioren en seniorenploegen per training	11,60 euro
• Jeugd ploegen tot en met scholieren per training	8,70 euro
2. Competitiegebruik (21% btw incl.)	
• Junioren- en seniorenploegen, per wedstrijd	23,10 euro
• Jeugd ploegen tot en met scholieren, per wedstrijd	17,30 euro

3. Tornadoen (21% btw incl.)
 - Volledige installatie voor een hele dag 115,50 euro
4. Schoolgebruik (21% btw incl.)
 - Tijdens de lessen, per lesuur 8,70 euro
 - Naschoolse activiteiten per uur 11,60 euro
5. Verenigingen erkend door de Herentalse sportraad krijgen een vermindering van 30%.
6. Bij gebruik gedurende een geheel sportseizoen wordt een vermindering van 10% toegestaan voor trainingen en wedstrijden, deze vermindering is niet cumuleerbaar met vorige korting.

B. Tarief voor scholen

1. Geen reservatie tegen forfaitaire prijs mogelijk tijdens weekends, feestdagen of op woensdagnamiddagen.
2. Voor een forfaitair prijs voor het gebruik van de recreatie-infrastructuur dient steeds op voorhand gereserveerd te worden. Het bestuur houdt zich steeds het recht voor om bij maximumbezetting de toegang tot de speeltuin om veiligheidsredenen te weigeren.
3. niet-exclusief gebruik recreatie-infrastructuur (21% btw incl.)
 - gedurende 4uur 60,90 euro
 - gedurende een hele dag 121,80 euro

Artikel 3

Voor het gebruik van de zwembaden Netepark en het recreatiepark Netepark door alle diensten van het stadsbestuur van Herentals (aqua-activiteiten, zwemlessen, vormingsactiviteiten, sportkampen, initiaties, fysieke training eigen personeel, evenementen, initiatieven van alle gemeentelijke diensten, ...) wordt jaarlijks een forfaitair bedrag aangerekend. Dit bedrag kan jaarlijks, na een financiële evaluatie van de globale kostprijs, bijgestuurd worden.

- Jaarlijks forfaitair bedrag (6% btw incl.) 5.000,00 euro

Artikel 4

1 Tarieven voor watersportverenigingen

A. Trainingszwemmen

1. Door de Herentalse sportraad erkende vereniging (6% btw incl.)
 - Duikclub per uur per deelnemer 1,16 euro
 - Zwemclub per uur per deelnemer 0,78 euro
2. Niet erkende vereniging (6% btw incl.)
 - +14 jaar per uur per deelnemer 2,73 euro
 - -14 jaar per uur per deelnemer 2,30 euro

B. Wedstrijden

1. Door de Herentalse sportraad erkende vereniging (6% btw incl.)
 - Halve dag wedstrijdabad 71,00 euro
 - Hele dag wedstrijdabad 142,00 euro
2. Niet erkende vereniging (6% btw incl.)
 - Halve dag wedstrijdabad 142,00 euro
 - Hele dag wedstrijdabad 284,00 euro
3. Ander activiteitenaanbod van erkende Herentalse watersportverenigingen (6% btw incl.)
 - Trimzwemmen per uur per persoon 1,40 euro
 - Zwemlessen, watergewinning per persoon 1,70 euro
 - Recreatief zwemmen in recreatiebad buiten openingsuren, per uur per persoon met een minimum van 20 deelnemers 1,90 euro.

Artikel 5

Indien een persoon met een handicap niet zelf voor zijn of haar veiligheid kan instaan mag er een begeleid(st)er per persoon mee binnen, deze begeleid(st)er zal tijdens de volledige duur van het bezoek ononderbroken instaan voor de individuele begeleiding.

Artikel 6

Recht op voordeeltarief:

1. Het tarief voor de inwoners van de stad Herentals wordt toegestaan indien de bezoeker, op spontaan vertoon van een identiteitsbewijs, kan aantonen dat hij/zij inwoner is van Herentals.
2. Het voordeeltarief voor kinderen -14 jaar, senioren + 60 jaar en andersvaliden wordt toegestaan op spontaan vertoon van een identiteitsbewijs voor kinderen, de persoonlijke identiteitskaart of de geldige mindervalidenkaart. De geboortedag is de scharnierdatum.

Artikel 6bis

Herentalse houders van een vrijetijdspas genieten van een korting van 50 % op de kostprijs van een meerbeurtenkaart voor 10 beurten.

Per persoon kan per werkingsjaar 1 meerbeurtenkaart voor 10 zwembeurten worden aangekocht.

Bijkomende meerbeurtenkaarten kunnen tegen de normale kostprijs worden bekomen.

Artikel 7

Waarborg:

Per meerbeurtenkaart wordt een waarborg van 5 euro gevraagd. Deze waarborgsom wordt met het nummer van de kaart op de elektronische fiche van de bezoeker genoteerd om latere betwisting uit te sluiten. Indien een meerbeurtenkaart niet terug wordt afgeleverd binnen het jaar na de vervaldatum, vervalt het recht op terugbetaling van de waarborg.

Artikel 8

Geldigheidsduur meerbeurtenkaarten:

1. Een meerbeurtenkaart van 10 en 20 zwembeurten blijft tot twee jaar na uitgiftedatum geldig. Verlenging is alleen mogelijk mits langdurige onbruikbaarheid wegens ziekte, voor de duur van de ziekteperiode.
2. Een jaarabonnement is geldig tot en met 1 jaar na uitgiftedatum. Verlenging is alleen mogelijk mits langdurige onbruikbaarheid wegens ziekte, voor de duur van de ziekteperiode.
3. Het gezinsabonnement is 6 maanden geldig. Het tarief voor gezinnen werd bepaald op basis van 50 % van de helft van een jaarabonnement voor vier gezinsleden (+14 jaar). Het abonnement geldt voor alle familieleden die onder hetzelfde dak wonen, om geldig te zijn, moet iedere gebruiker zich voor het eerste gebruik, met de persoonlijke identiteitskaart, aanmelden aan de kassa. Een digitale foto wordt aan de verpersoonlijkte toegangskaart gekoppeld. Bij vaststellen van misbruik wordt het krediet voor de hele familie geblokkeerd tot rechtzetting van het misbruik.

Artikel 9

Basisvergoeding bij reservatie en niet-gebruik zonder voorafgaande afmelding en zonder geldige reden:

Indien een persoon, vereniging, schoolgroep of bedrijf een bad reserveert en er geen gebruik van maakt zonder voorafgaande schriftelijke afmelding en zonder geldige reden, wordt een vergoeding gevraagd van 18,90 euro, exclusief btw, 20,00 euro, inclusief btw voor administratieve kosten. Als geldige reden voor annulaties van reserveringen wordt enkel bewezen overmacht aanvaard.

Artikel 10

Het directiecomité int de ontvangsten. Een ontvangstbewijs wordt aan de belanghebbende afgeleverd.

De betaling is onmiddellijk eisbaar op het moment van gebruik van de diensten of binnen de 30 dagen na factuurdatum.

Bij betwisting kan het Autonoom Gemeentebedrijf Sport en Recreatie Herentals zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Artikel 11

De gemeenteraad heft het retributiereglement zwembaden en recreatiedomein Netepark zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 01/04/2014 op met ingang van de inwerkingtreding van onderhavig reglement.

De gemeenteraad heft het retributiereglement zwembaden en recreatiedomein Netepark: gebruik vrijetijdspas goedgekeurd door de gemeenteraad van 17/12/2013 op met ingang van de inwerkingtreding van onderhavig reglement.

010 Retributies 2015-2019: retributie op de deelname aan vrijetijdsinitiatieven: aanpassing

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De gemeenteraad stemde op 05/12/2013 een retributie voor deelname initiatieven stedelijke jeugddienst in de vakantieperiode. Voor de vereenvoudiging en transparantie wil de stad eenzelfde tarief hanteren voor de voor- en naopvang door de jeugddienst en de sportdienst tijdens de vrijetijdsinitiatieven.

Openbaar onderzoek

Dit reglement wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Juridische grond

Gemeentedecreet.

Argumentatie

Tijdens de vakantieperiodes kunnen kinderen deelnemen aan vrijetijdsinitiatieven. De uitvoering ervan bezorgt de stad een financiële kost. Door de financiële toestand van de stad is het noodzakelijk deze kosten te verhalen op de ouders van de kinderen die deelnemen. Omdat de kosten en tarieven voor de deelname aan sportkampen erg afhankelijk zijn van meerdere interne en externe factoren, machtigt de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen om de tarieven voor deelname aan sportkampen vast te stellen. Voor de vereenvoudiging en transparantie wil de stad eenzelfde tarief hanteren voor de voor- en naopvang door de jeugddienst en de sportdienst tijdens de vrijetijdsinitiatieven, waardoor enkele tarieven worden aangepast.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het gewijzigde retributiereglement op deelname aan vrijetijdsinitiatieven eenparig goed als volgt:

1. Algemene bepalingen

De stad heft van 01/01/2015 tot en met 31/12/2019 een retributie op de deelname aan vrijetijdsinitiatieven. Deze zijn: Grabbelpas, stedelijke vakantiewerking De Sjallekes, speelpleinwerking NoMo, wijkatelierwerking Speelbus en buurtspeelpleinwerking Diependaal en sportkampen.

2. Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de ouders van de kinderen die deelnemen aan de vrijetijdsinitiatieven.

3. Grondslag en tarief

De stad vestigt een retributie voor:

- Stedelijke vakantiewerking De Sjallekes en speelpleinwerking NoMo
 - 4 euro per kind per dag (van 9 tot 16 uur)
- Stedelijke vakantiewerking De Sjallekes en sportkampen zomer: opvang
 - Voor- en naopvang stedelijke vakantiewerking De Sjallekes en sportkampen (zomer) kost 0,90 euro per kind per begonnen halfuur tussen 7 en 8 uur en tussen 17 en 18 uur.
 - Bij laattijdig afhalen van de kinderen na het sluitingsuur (18 uur) dienst 12 euro per kind betaald te worden.
- Grabbelpas
 - 5 euro per Grabbelpas
 - 2 euro voor activiteiten die gratis zijn voor de jeugddienst per half dagdeel (<4 uur)
 - 3 euro voor activiteiten die de jeugddienst zelf organiseert per half dagdeel (< 4 uur)
 - 4 euro voor activiteiten die voor de jeugddienst door externen worden georganiseerd per half dagdeel (< 4 uur)
 - 5 euro voor uitstappen van een half dagdeel (< 4 uur)
 - 8 euro voor uitstappen van meer dan een half dagdeel (> 4 uur)
- Buurtspeelpleinwerking Diependaal
 - gratis
 - 2 euro als er een daguitstap (10-16uur) op het programma staat
- Wijkatelierwerking Speelbus
 - gratis

- Sportkampen
 - De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen tot het vaststellen van de tarieven voor de deelname aan sportkampen.
- Feestbussen
 - 2 euro voor tickets in voorverkoop voor de eindejaarsfeestbussen

4. Verminderingen

Houders van een Herentalse vrijetijdspas betalen 50% van de retributie.

Inwoners van Herentals die deelnemen aan sportkampen krijgen een vermindering van 20%.

5. Betaling

De retributie moet betaald worden:

- Stedelijke vakantiewerking De Sjallekes en speelpleinwerking NoMo na de zomervakantie via een onkostennota en ter plaatse cash voor de voor- en naopvang van de stedelijke vakantiewerking De Sjallekes en sportkampen (zomer)
- Grabbelpas voor deelname via overschrijving of cash
- Buurtspeelpleinwerking Diependaal wanneer de kinderen inschrijven voor de uitstap
- Sportkampen via overschrijving 7 dagen na verzending.

Bij contante betaling levert de financieel beheerder of zijn afgevaardigde een kwijting af. Bij niet minnelijke betaling voorziet het gemeentedecreet de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen. Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

6. Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het gemeentedecreet.

7. Opheffing

Het reglement retributie op deelname aan vrijetijdsinitiatieven van 01/01/2014 tot 31/12/2019 wordt opgeheven met ingang van 01/01/2015.

011 Bouwproject Hofkwartier WL IMMO: goedkeuring ruilovereenkomst

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De nv WL IMMO, wil aan het Hofkwartier 13 tot en met 17 op de percelen kadastraal gekend als sectie F, nrs. 224C, 226K, 221G en 211V een grote handelsruimte en appartementen bouwen. WL Immo heeft hiervoor op 08/10/2014 een aanvraagdossier voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend. Om het project te kunnen realiseren, heeft WL IMMO een deel van perceel nr. 223C nodig. Dit perceel is eigendom van de stad.

Argumentatie

WL IMMO wil op de benedenverdieping van het te realiseren bouwproject een handelsruimte met een bepaalde oppervlakte. De percelen waarop WL IMMO wil bouwen, hebben niet de vereiste oppervlakte. Om de nodige oppervlakte te creëren, wil WL IMMO een deel van het aangrenzende perceel nr. 223C van de stad kopen.

De stad is eigenaar van een aantal percelen van het binnengebied tussen Hofkwartier, Belgiëlaan, het Loopke en de Grote Markt en werkt aan een ruimtelijke invulling van dit gebied. De stad wil de bestemming van het binnengebied en de toegang ertoe maximaal vrijwaren. Daarom wil de stad een deel van perceel nr. 211V dat eigendom is van WL IMMO, kopen. De stad wil in de toekomst ook een doorgang tussen het binnengebied en de Belgiëlaan. Hiervoor wordt een erfdiensbaarheid van overgang gevestigd op perceel nr. 211W (waarop nu kledingzaak C&A gevestigd is), dat grenst aan de Belgiëlaan en dat WL IMMO in erfpacht heeft tot 2047.

De wederzijdse aankopen van de delen van de percelen nr. 223C en nr. 211V en de erfdiensbaarheid van overgang worden vastgelegd in een ruilovereenkomst. De oppervlakte van het deel van perceel nr. 223C bedraagt 136 m². De oppervlakte van het deel van perceel nr. 211 bedraagt 105 m². Voor het verschil in oppervlakte en de hogere waarde van perceel nr. 223C betaalt WL IMMO een opleg van 23.000 euro.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt volgende ruilovereenkomst eenparig goed:

“RUILOVEREENKOMST GROND.

Tussen de ondergetekenden :

De Stad Herentals, alhier vertegenwoordigd door:

- a) de heer Jan Peeters, Burgemeester, wonende te 2200 Herentals, Spoorwegstraat 27;
 - b) mevrouw Tanja Mattheus, Stadssecretaris, wonende te 2260 Westerlo, Hoogveld 26;
- handelend op basis van een beslissing van de gemeenteraad van Herentals van ...
enerzijds, hier verder de ruiler sub 1 genoemd.

EN

De naamloze vennootschap "W.L. IMMO", met maatschappelijke zetel te 2270 Herenthout, Herentalsesteenweg 81/B, ondernemingsnummer BE 0473.587.355, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Philippe Goossens te Grobbendonk op achttien december tweeduizend, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier januari nadien, onder nummer 20010104-067.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Philippe Goossens te Grobbendonk op tien december tweeduizend en drie, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien januari tweeduizend en vier, onder nummer 20040114-0005957.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Philippe Goossens te Grobbendonk op 21/01/2010, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 05/02 nadien, nummer 0019888.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Philippe Goossens te Grobbendonk op 13/02/2013, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 februari nadien, nummer 0034339.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 17 van de statuten, door haar gedelegeerd bestuurder, de heer Henricus Paul Maria Wouters, geboren te Lier op 01/03/1960, rijksregister nummer 60.03.01-107.77 wonende te 2270 Herenthout, Herentalsesteenweg 81B, benoemd tot bestuurder door de algemene vergadering op 01/12/2012 en tot gedelegeerd bestuurder door de raad van bestuur gehouden onmiddellijk nadien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11/02/2013, onder nummer 0025272.

gebeurlijk BTW-nummer :

anderzijds, hier verder de ruiler sub 2 genoemd.

Is het volgende overeengekomen :

De partijen verklaren bij deze te ruilen de hierna vermelde onroerende goederen:

BESCHRIJVING VAN DE EIGENDOMMEN

STAD HERENTALS, eerste afdeling, te HERENTALS

Een perceel grond, ten kadaster gekend sectie F, deel van nummer 223/C, met een oppervlakte van 136 vierkante meter, zoals dit goed staat afgebeeld in \$ kleur op het plan opgemaakt door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ibens Landmeters te Kontich, Mechelsesteenweg 315f op 12/09/2014

Eigendom van ruiler sub 1

STAD HERENTALS, eerste afdeling, te HERENTALS

Een perceel grond ten kadaster gekend sectie F, deel van nummer 211/V, met een oppervlakte van 105 vierkante meter, zoals dit goed staat afgebeeld in \$ kleur op het plan opgemaakt door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Plan ² te Herentals, Peerdsbosstraat 31 op 14/07/2014.

Eigendom van ruiler sub 2.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1) STAAT VAN HET GOED

Het eigendom wordt geruild :

- voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd;
- in de staat waarin het zich thans bevindt en onder meer zonder waarborg van maat of oppervlakte al bedragen de verschillen één/twintigste of meer;

met alle zichtbare en verborgen gebreken;

met alle erfdienstbaarheden;

met alle eventuele gemeenschappen.

De ruiler sub 2 verklaart dat goed 2 bezwaard is met volgende erfdiensbaarheid van openbaar nut: gelegen aan waterloop nummer 11 (oude atlas). Behoudens voormelde erfdiensbaarheid verklaren de ruiler sub 1 en de ruiler sub 2 dat naar hun weten het door hen geruilde goed niet bezwaard is met enige erfdiensbaarheid en dat zij er persoonlijk geen gevestigd hebben.

De nieuwe eigenaar treedt desbetreffend in alle rechten en verplichtingen van de vorige eigenaar.

2) INGENOTTREDING

De ruiler sub 1 en de ruiler sub 2 verklaren dat het door hen geruilde goed niet verhuurd is. Indien hierna niets anders bepaald is, zal de nieuwe eigenaar het vrije gebruik en genot van het goed hebben vanaf de eigendomsoverdracht.

3) BELASTINGEN

De nieuwe eigenaar zal de onroerende voorheffing en alle andere belastingen en taksen dragen en betalen voor het door hem verkregen goed vanaf het verlijden van de authentieke akte.

De vorige eigenaar verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

4) STEDENBOUW

De vorige eigenaar verklaart dat voor het geruilde perceel grond geen stedenbouwkundige vergunning om te bouwen werd afgeleverd en dat er bijgevolg geen enkele zekerheid kan gegeven worden omtrent de mogelijkheid om er op te bouwen of er enige of vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening:

Partijen worden gewezen op artikel 4.2.1. van voormelde Codex waarin vermeld staat in welke gevallen een stedenbouwkundige vergunning is vereist.

De vorige eigenaar verklaart dat hij geen kennis heeft gekregen dat betreffende het goed beschermingsmaatregelen werden ontworpen of getroffen overeenkomstig de wetgeving op de monumenten, stads- en dorpsgezichten.

5) BODEMSANERINGSDECREET

De vorige eigenaar verklaart dat er op de door hem geruilde grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijfennegentig.

De vorige eigenaars verklaren dat de nieuwe eigenaars voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte werden gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door OVAM op 29/07/2014 en 26/09/2014 in overeenstemming met artikel 101 §1 van het genoemde decreet.

Deze bodemattesten bepalen: "De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van overdracht.
2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De partijen verklaren met betrekking tot de geruilde goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de nieuwe eigenaars of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen

Voorzover voorgaande verklaring door de vorige eigenaar te goeder trouw afgelegd werd, neemt de nieuwe eigenaar de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de vorige eigenaar hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

De nieuwe eigenaars verklaren voorafgaandelijk dezer in het bezit te zijn gesteld van voormelde bodemattesten en verklaren bij deze uitdrukkelijk te verzaken aan enige nietigheidsvordering desbetreffend.

6) RISICOZONE OVERSTROMINGEN

Volgens nazicht van de overstromingskaarten van Geo Vlaanderen bevinden de bij deze geruilde goederen zich niet in een risicozone voor overstromingen.

7) NOTARISKEUZE

Partijen verklaren te weten dat zij elk het recht hebben ieder een notaris te kiezen zonder dat dit een verhoging van de kosten teweegbrengt, voor zover deze keuze van notaris gebeurt binnen de 8 kalenderdagen, na ondertekening van deze overeenkomst.

Hierna hebben partijen volgende notarissen gelast met het verlijden van de authentieke akte:

- voor de ruiler sub 1: geassocieerde notarissen Goossens & Verwerft te Grobbendonk
- voor de ruiler sub 2: geassocieerde notarissen Goossens & Verwerft te Grobbendonk

Partijen verbinden zich voor de notaris te verschijnen voor het ondertekenen van de authentieke akte op de datum vastgesteld op voorstel van de instrumenterende notaris en dit binnen de 3 maanden na het vervullen van gemelde opschortende voorwaarde.

8) KOSTEN

De kosten van deze akte, alsook eventueel, de kosten van opmeting en plan en het aandeel in de kosten van de verkavelingsakte, zijn ten laste van de ruiler sub 2.

PRIJS

Deze ruiling is gedaan en aangenomen mits ruiler sub 2 aan ruiler sub 1 een opleg betaalt van 23.000 euro. Dit bedrag zal vanaf de vaststelling van het vervullen van gemelde opschortende voorwaarden door ruiler sub 2 geconsigneerd worden op de rubriekrekening van de instrumenterende notaris en zal bij het verlijden van de akte worden vrijgegeven ten voordele van ruiler sub 1.

SCHATTING PRO FISCO

De waarde voor het goed 1 wordt voor het heffen van de registratierechten bepaald op 21.315 euro.

De waarde voor het goed 2 wordt voor het heffen van de registratierechten bepaald op 54.400 euro.

Ingeval van niet-naleving door één der partijen van de bij deze aangegane verbintenissen en na ingebrekestelling bij aangetekende brief of deurwaardersexploot, dat zonder gevolg gelaten werd gedurende een periode van 15 dagen, heeft de andere partij het recht om deze overeenkomst te ontbinden.

In dit geval zal een som gelijk aan tien procent van bovengenoemde koopsom aan de niet-ingebreke gebleven partij toekomen ten titel van schadevergoeding, onder aftrek of na terugbetaling van het door de kopers gestorte voorschot.

Partijen behouden zich nochtans het recht voor de gedwongen uitvoering van deze overeenkomst te vervolgen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Deze overeenkomst is gesloten onder de volgende opschortende voorwaarden:

1. de goedkeuring van de overeenkomst door de gemeenteraad van de Stad Herentals.
2. het verlijden van de akte houdende de aankoop door ruiler sub 2 van het door hem afgestane goed.
3. het bekomen van een stedenbouwkundig uittreksel voor de hierbij overgedragen percelen.
4. de volledige afbraak door ruiler sub 2 en op zijn kosten van het gebouw dat zich bevindt op goed 2 (deel van nr. 211/V) en het herstel van de ondergrond gelijk met het maaiveld van de omliggende percelen.
5. het definitief verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor het optrekken van een handelsruimte en appartementen op de percelen, kadastraal gekend als sectie F, nrs 224C, 226K, 221G en 211V.

Ruiler sub 2 verleent aan ruiler sub 1 kosteloos een recht van doorgang, zowel boven- als ondergronds, op het perceel kadastraal gekend als sectie F, nr. 211W waarop ruiler sub 2 een erfpachtrecht heeft door de aankoop van dit recht, zoals vastgelegd in de notariële akte verleden op 07/02/2014 door notaris Cathérine Goossens, voor een duur van 60 jaar te rekenen vanaf 05/01/1987. Het recht van doorgang wordt gevestigd om toegang te nemen

met alle verkeer van en naar de openbare weg, gekend als Belgiëlaan, vanuit en naar de percelen, kadastraal gekend als sectie F, nrs. 230L, 223c, 218a, 211v en 215g.

Het recht van doorgang heeft boven- en ondergronds een breedte van 8 meter en situeert zich aan de rechter perceelsgrens gezien vanuit de Belgiëlaan.

Het recht van doorgang wordt gevestigd voor de resterende duur van het erfpachtrecht van ruiler sub 2, dit is tot 05/02/2047 en gaat in vanaf de datum van de authentieke akte van onderhavig overeenkomst. Het recht van doorgang wordt van rechtswege omgezet in een eeuwigdurend recht van doorgang vanaf de datum dat ruiler sub 2 volle eigenaar zou worden van perceel nr. 211W.

Opgemaakt te _____ op _____
Elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.”

012 Verkavelingsaanvraag nummer V2014/012: kennisname aanleg weg binnen bestaand wegtracé en oplegging lasten voor uitvoering infrastructuurwerken - Topographos bvba (de Ghellincklaan - 3 loten)

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Omschrijving van de aanvraag

De heer Paul Verhaert heeft namens Topographos bvba een aanvraag ingediend voor het verkavelen van een eigendom in 3 loten in Herentals, de Ghellincklaan(NDW), afdeling 3, sectie B, perceelnummers 125B/deel en 132K 2/deel. De loten zijn bestemd voor vrijstaande ééngezinswoningen. Ze zijn gelegen aan een bestaande weg die echter nog voldoende moet worden uitgerust met de nodige verharding, riolering en nutsvoorzieningen.

Voorgeschiedenis

Het college verleende op 17/11/2014 voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

Fase en nog te volgen procedure

Het dossier wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor kennisname van het verkavelingsontwerp met wegenis binnen een reeds bestaand tracé en oplegging lasten voor uitvoering van infrastructuurwerken.

Hierna zal het college een definitieve beslissing nemen over de verlening ofwel de weigering van de verkavelingsvergunning.

Openbaar onderzoek

Er werd voor voorliggend dossier een openbaar onderzoek georganiseerd volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 05/05/2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. De aanvraag betreft een nieuwe verkaveling.

Er werden tijdens het openbaar onderzoek, gehouden van 26/09/2014 tot en met 25/10/2014, 19 bezwaarschriften ingediend.

Deze bezwaren zijn allen identiek en handelen over:

- Het verschil in voorwaarden tussen de verkaveling V1997/10 die zich deels aan de overzijde van de dreef bevindt en deels langs de dreef zelf. In het bijzonder de reservatiestrook van 30 m werd niet toegepast op voorliggende aanvraag.

- Beoordeling: De stad deelt de bezorgdheid om de bescherming van de lindedreef. Het bezwaar is wat dat betreft gegrond.

Om het natuurlijke en landschappelijke karakter van de dreef te beschermen zullen de nodige voorwaarden worden opgelegd bij deze verkaveling.

Het bezwaar wordt niet gevolgd voor wat betreft de reservatiestrook van 30 m. In de verkaveling waarvan sprake werden, naast de kavels die met de tuinen naar de dreef gericht zijn, ook 4 kavels goedgekeurd die rechtstreeks ontsloten via de dreef. Voor deze kavels werden gelijkaardige voorwaarden opgelegd als voor de voorliggende aanvraag. De strook woongebied die in deze aanvraag wordt aangesneden is een restgedeelte dat op geen enkele andere manier ontwikkeld kan worden dan door ontsluiting rechtstreeks via de dreef. Het in acht nemen van een beschermingszone van 30 m breed ten opzichte van de dreef is onrealistisch aangezien het woongebied hier maar 50 m diep is.

- De indruk dat de drijfveer voor deze 'bewuste' latere verkavelingsaanvraag een winstmaximalisatie was.
- Beoordeling: Dit bezwaar behandelt geen stedenbouwkundig aspect.

Adviezen en kostenramingen

Externe adviezen

- Het advies van de provinciale dienst Waterbeleid van het departement leefmilieu van 27/10/2014 met kenmerk DWAD-2014-0698 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) van 07/10/2014 met kenmerk WT 2014 G 0894 is gunstig.
- Het advies van Onroerend Erfgoed van 17/11/2014 met kenmerk 4.00213011/99.161 is voorwaardelijk gunstig.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft in zijn brief van 13/10/2014 met kenmerk VA/14-04097 laten weten dat de aanvraag niet valt onder artikel 90 bis van het bosdecreet van 13/06/1990 zodat er geen adviesvereiste is.
- Het advies van Duurzame Landbouwontwikkeling Antwerpen 13/10/2014 met kenmerk 2014_037752 is voorwaardelijk gunstig. De verkaveling moet volledig binnen het woongebied worden voorzien en het agrarisch gebied mag niet worden aangesneden.

Interne adviezen

- Het advies van de technische dienst van 27/10/2014 met kenmerk Tc14080 is voorwaardelijk gunstig en luidt als volgt:

"Riolering

De ontwerper dient volgens de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen over te gaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen in het centraal gebied.

- RWA : De bouwaanvraag moet voldoen aan het besluit van 05/07/2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Op privé terrein: Er moet een hemelwaterput met aanduiding van hergebruik van het hemelwater op het eigen terrein voorzien worden.

Hergebruik is noodzakelijk om de hemelwaterput een bufferende werking te geven. De overloop van de hemelwaterput moet op eigen terrein in de bodem infiltreren.

- DWA : Gescheiden riolering en septische put voor het zwarte water is verplicht.

Wegenis

De bestaande verharding in kassei van 4 m breed kan worden doorgetrokken.

De bestaande gracht wordt geherprofileerd.

Groenvoorziening

Vermits het een verkaveling langs een bestaande straat betreft, dient geen forfait voor groenvoorziening betaald te worden.

Vermits het een verkaveling met wegeaanleg betreft dient voor de uitvoering ervan met de stad een samenwerkingsovereenkomst te worden afgesloten."

Voorgaande adviezen werden door het college gevolgd.

- Het advies van de milieudienst van 06/11/2014 met kenmerk 2014-113 KD is voorwaardelijk gunstig en luidt als volgt:

" Gezien het de bedoeling is om het groene karakter van de verkaveling te behouden en het ook moet passen in het landschap zou langs de zijden van de loten die grenzen aan het agrarische gebied de omheining enkel mogen bestaan uit groenelementen (houtkant of haag). Langs deze zijden moet de privacy niet worden gegarandeerd omdat er geen wegen of woningen zijn.

Het gemeentelijke reglement voor baangracht overwelvingen van 10/10/2006 is van toepassing. Het reglement op de overwelving van een baangracht laat een maximale breedte van 5 meter toe. Door het overwelven van baangrachten wordt het hemelwater de mogelijkheid ontnomen om in de bodem te infiltreren, dit werkt verdroging in de hand. Eveneens door het overwelven van baangrachten wordt het hemelwater versneld afgevoerd en de bergingscapaciteit verkleind. Daarom dienen overwelvingen tot het strikt

noodzakelijke beperkt te worden. Eén baangrachtoverwelling per perceel van maximaal 4 meter is ruim voldoende om het perceel toegankelijk te maken voor voertuigen. Oude overwallingen moeten worden verwijderd.

De opritten naar de percelen dienen beperkt te blijven om beschadiging van de bomen en bodemverdichting te voorkomen. De onderlinge afstand tussen de bomen in de lengte is 8 meter. De afstand tussen de twee bomenrijen is diagonaal 5 meter. Om optimale bescherming te bieden mogen de opritten een maximale breedte hebben van 3 meter. De aslijn van de oprit moet in het midden liggen van de afstand tussen de bomen. De oprit moet enkelvoudig zijn en zonder afsplitsingen. De de Gellincklaan heeft op deze locatie enkel uitweg richting Noorderwijk centrum (Ring). Het is overbodig om ook een afsplitsing van de oprit te voorzien in de andere richting (kasteel). De verharding wordt in kasseien aangelegd.

Om zoveel mogelijk wortelschade en bodemverdichting te voorkomen moeten de riolering en nutsleidingen onder de opritten worden gelegd. Er moet voldoende ruimte worden voorzien voor het stallen van voertuigen binnen de kavels, parkeren tussen de bomen moet te allen tijde worden vermeden. Er mogen geen bouwerven of opslag van materialen worden aangelegd tussen de bomen."

Het advies van de milieudienst werd door het college bijgetreden behalve voor wat betreft de verharding van de opritten tussen de bomen. Deze hoeft evenwel niet in kasseien te worden aangelegd. Vanuit oogpunt van onroerend erfgoed is het zelfs wenselijk om de opritten in een andere verharding aan te leggen dan de dreef zelf.

Advies van de Gecoro

De aanvraag beschikt niet over de nodige complexiteit en schaalgrootte en moet daarom niet worden voorgelegd aan de Gecoro.

Kostenramingen, erfdienstbaarheden en wegeaanleg

- PIDPA: de kostprijs om de verkaveling aansluitbaar te maken op het drinkwaternet bedraagt 9.509,17 euro (brief met kenmerk D-19-119 van 20/10/2014)
- Eandis: de kostprijs om de verkaveling aansluitbaar te maken op het gas- en elektriciteitsnet bedraagt 11.575,08 euro (brief met kenmerk 272890_45605 van 27/10/2014)
- Telenet: de kostprijs om de verkaveling aansluitbaar te maken bedraagt 1.681,55 euro (brief met kenmerk 1095236 van 20/10/2014)

Er zijn geen publieke erfdienstbaarheden op het voorliggende terrein gekend.

De aanvraag omvat het uitvoeren van infrastructuurwerken om de weg ter hoogte van de nieuwe kavels voldoende uit te rusten.

Juridische grond

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Wetgeving

- Het terrein ligt volgens het gewestplan Herentals – Mol (KB van 28/07/1978) in woongebied. De bestemming van de gebouwen in de verkaveling, eengezinswoning, voldoet aan de geldende voorwaarden voor woongebieden volgens het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. Op het verkavelingsplan wordt de grens van het woongebied ingetekend op 100 m vanaf de perceelsgrens van de woning de Ghellincklaan 11. Op de originele gewestplannen is het woongebied hier echter geen 100 m breed. Ook in vragen die door de verkavelaar voorafgaand aan dit dossier werden gesteld werd nooit gesproken over een strook van 100 m breed. Na het bestuderen van de originele gewestplannen en de schetsen van het gewestplan op 1/10.000 die beschikbaar zijn bij RWO Antwerpen, kan de dienst ruimtelijke ordening concluderen dat er nog maximaal 95 m woongebied beschikbaar is, gemeten vanaf de perceelsgrens van de woning de Ghellincklaan 11. Het woongebied loopt dan naar achter toe iets smaller uit tot een afstand van 90 m gemeten vanaf de achterste hoek van het perceel de Ghellincklaan 11. Het overgebleven gedeelte woongebied is nog ruim voldoende voor het creëren van 3 kavels voor vrijstaande bebouwing. Dit wordt in rood aangepast op het verkavelingsplan.
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. De voorliggende aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van dit decreet.

- Het decreet van 27/03/2009 betreffende grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen die hierop van toepassing zijn. In het bijzonder boek 4 – titel 2: Verwezenlijken van een bescheiden woonaanbod.

De verkaveling is volgens de aanvraag groter dan een halve hectare en valt dus onder de toepassing van dit artikel. Evenwel is door het niet correct leggen van de grens van het woongebied slechts een kleinere oppervlakte verkavelbaar. De verkaveling zal in omvang worden beperkt waardoor ze niet langer onder de toepassing van het bescheiden woonaanbod valt.

- Geldende uitvoeringsbesluiten, omzendbrieven, verordeningen en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening worden gerespecteerd. Volgende verordeningen worden bij dit dossier in het bijzonder beoordeeld:
 - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 05/07/2013 dient te worden nageleefd.

Watertoets

Waterparagraaf

De voorliggende verkaveling heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijke effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte, de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd het watertoetsinstrument op internet doorlopen. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

Het opvangen hemelwater van de nieuwe gebouwen moet worden afgeleid naar een hemelwaterput met aanduiding van hergebruik in de eigen inrichting. De overloop van de hemelwaterput mag niet worden aangesloten op de openbare riolering, maar moet gebufferd worden en volledig infiltreren in de bodem op het eigen terrein. Alle nodige maatregelen moeten getroffen worden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem op het eigen terrein zodat voldaan wordt aan de code van goede praktijk over buffering hemelwater. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Afvalwater

Het project is volgens het gemeentelijk zoneringsplan gelegen in het centraal gebied.

Dit wil zeggen dat er in deze straat, ter hoogte van voorliggend project, een afvalwaterriolering aanwezig is die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie. Bij het bebouwen van een lot van de verkaveling moet men voorzien in een gescheiden rioleringsstelsel en een septische put op het eigen terrein.

- Het decreet van 01/06/2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

De aanvraag betreft een verkaveling voor woningbouw. Bij het bebouwen van de loten moet dus voldaan worden aan het geldende gewestelijke decreet voor optische rookmelders voor woningen.
- Gemeentelijk reglement inzake baangrachtoverwelling van 10/10/2006.

Er is een baangracht aanwezig. Zoals de milieudienst al in zijn advies heeft vermeld mag er maar één baangrachtoverwelling per perceel van maximaal 4 meter voorzien worden. Dit is ruim voldoende om het perceel toegankelijk te maken voor voertuigen. Oude overwelvingen moeten worden verwijderd.

MER-Screening

De aanvraag heeft betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. De aanvraag bevat een project-m.e.r.-screeningsnota. Een toetsing van het project, aan de hand van deze project-m.e.r.-screeningsnota, aan de criteria van bijlage II van het decreet van 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) wijst uit dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen zal hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.

Planologische voorschriften

Er is geen BPA, RUP, rooilijnplan en/of verkavelingsvergunning van toepassing.

College- en gemeenteraadsbeslissingen met betrekking tot verkavelingen

- Collegebesluit van 12/05/1993 om voor het uitvoeren van beplantingswerken langs de nieuw aan te leggen weg een forfait aan te rekenen van 500 euro/kavel voor open bebouwing en 250 euro/kavel voor halfopen en gekoppelde bebouwing en deze beplantingswerken achteraf in eigen beheer uit te voeren.
- Collegebesluit van 12/11/2002 om voor de inrichting van een eventuele groen- of speelruimte een bijkomende last op te leggen die samen met de wegeaanleg moet uitgevoerd worden.
- Gemeenteraadsbesluit van 02/12/2008 inzake goedkeuring van een aangepaste overeenkomst tussen de gemeente en de distributiebeheerder Eandis aangaande de toepassing van de geactualiseerde verkavelingsreglementering. Deze overeenkomst voorziet onder andere dat de gemeente in de verkavelingsvergunning de verplichting oplegt dat de verkavelaar de reglementen van Eandis van 26/11/2007 inzake aanleg, oprichting en/of aanpassing van distributie-installaties voor elektriciteit, openbare verlichting en aardgas in verkavelingen moet naleven. Dit houdt ondermeer in dat de verkavelaar verplicht is de nutsvoorzieningen die volgens Eandis bijkomend moeten worden voorzien, ook daadwerkelijk moet laten aanleggen en ook de kosten voor de aanleg moet betalen. De volle en uitsluitende eigendom van de nieuwe installaties voor elektriciteits- en aardgasdistributie binnen en buiten de verkaveling komt toe aan de distributienetbeheerder. De palen en armaturen van de openbare verlichting moet de verkavelaar gratis, vrij en onbelast overdragen aan de gemeente, die hiervan de eigenaar blijft.

Argumentatie

Het te verkavelen perceel is gelegen langs een beschermde dubbele dreef die vanuit het centrum van Noorderwijk vertrekt en toegang geeft tot het Kasteel van Noorderwijk.

De kavels worden ontsloten via deze dreef naar de Ring, een verbindingsweg tussen Noorderwijk en Morkhoven.

De bestaande verharding in kassei van 4 m breed wordt ter hoogte van de nieuwe loten doorgetrokken. Momenteel is de weg daar voorzien van steenslag, die moet worden opgebroken, waarna dit nieuwe gedeelte moet worden voorzien van een degelijke verharding, namelijk kasseien. Hierbij sluit het nieuwe gedeelte aan op het reeds bestaande gedeelte van de Ghellincklaan dat ook in kasseien is aangelegd. Ook voor het nieuwe gedeelte wordt een breedte van 4 m aangehouden. Verder moet het nieuwe gedeelte worden voorzien van riolering en de nodige nutsleidingen.

Volgens artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het vergunningsverlenende bestuursorgaan aan een verkavelingsvergunning lasten verbinden.

Lasten kunnen onder meer inhouden dat, wanneer de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.

Volgens de brief van Pidpa van 20/10/2014 is een uitbreiding van het waterleidingnet noodzakelijk. De kosten voor deze uitbreiding worden geraamd op 9.509,17 euro.

Volgens de brief van Telenet van 20/10/2014 is een aanpassing nodig van de infrastructuur voor distributie van informatie- en communicatiesignalen. De kosten om de loten aansluitbaar te maken, worden geraamd op 1.681,55 euro.

Volgens de brief van Eandis van 11.575,08 euro is er een uitbreiding van de distributienetten nodig voor het voorzien van gas en elektriciteit en openbare verlichting. De kosten geraamd voor uitbreiding van de distributienetten, zowel binnen als buiten de verkaveling, bedragen 11.575,08 euro.

De door de nutsmaatschappijen geraamde kosten moeten bij verlening van de verkavelingsvergunning als lasten worden opgelegd.

Met betrekking tot de weg, haalt de technische dienst in zijn advies van 27/10/2014 volgende elementen aan:

Riolering

De ontwerper dient volgens de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen over te gaan tot een maximale afkoppeling van hemelwater. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.

Wegenis

De bestaande verharding in kassei van 4 m breed kan worden doorgetrokken.

De bestaande gracht wordt geherprofileerd.

Groenvoorziening

Vermits het een verkaveling langs een bestaande straat betreft, dient geen forfait voor groenvoorziening betaald te worden.

Vermits het een verkaveling met wegeaanleg betreft dient voor de uitvoering ervan met de stad een samenwerkingsovereenkomst te worden afgesloten.

Het advies van de technische dienst werd door de stedenbouwkundige dienst, alsook door het college gevolgd.

De kavels zijn gelegen zijn aan een reeds bestaande, evenwel nog niet voldoende uitgeruste weg, waarvan de huidige breedte van 4 m behouden blijft. Het tracé van de weg blijft dus onveranderd, er is geen grondafstand vereist.

Artikel 4.2.17 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt het volgende:

‘Indien de verkavelingsaanvraag wegeniswerken omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de verkavelingsvergunning van zijnentwege kan worden verleend, dan neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.’

Het college verleende op 17/11/2014 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

De gemeenteraad beslist uiterlijk op de tweede raadszitting waarop de zaak van de wegen geagendeerd is, zoniet wordt de beslissing over de wegenis geacht ongunstig te zijn.

BESLUIT

1. De gemeenteraad neemt kennis van het in rood aangepaste verkavelingsontwerp (cfr. advies CBS van 17/11/2014) en opgemaakt door de heer Paul Verhaert van Topographos bvba op 01/09/2014 voor 3 loten gelegen in Herentals, de Ghellincklaan(NDW), afdeling 3, sectie B, perceelnummers 125B/deel en 132K 2/deel.
2. De gemeenteraad legt tot uitrusting van de verkaveling volgende lasten op aan de verkavelaar :
 - het doortrekken van de bestaande verharding van 4 m breed, in kassei,
 - aanleg van riolering,
 - uitbreiding van het waterleidingnet volgens recente kostenraming van Pidpa,
 - aansluiting op de infrastructuur van Telenet volgens recente kostenraming van Telenet,
 - uitbreiding van het elektriciteits-, aardgas- en openbare verlichtingsnet volgens recente kostenraming van Eandis.

De verkavelaar moet er rekening mee houden dat de bedragen vooropgesteld door de nutsmaatschappijen slechts ‘ramingen’ betreffen en dat de definitieve afrekening gebeurt op basis van de facturen.

3. Voor het uitvoeren van de infrastructuurwerken, moet de aanvrager onderstaande samenwerkingsovereenkomst met de stad Herentals afsluiten:

“Overeenkomst met projectontwikkelaar voor het uitvoeren van infrastructuurwerken in het verkavelingsproject van Topographos bvba voor 3 loten in de Ghellincklaan.

Ondergetekenden, [naam projectontwikkelaar], kunnen overgaan tot het uitvoeren van de geplande infrastructuurwerken met bijhorende nutsvoorzieningen in bovenvermeld verkavelingsproject in Herentals, de Ghellincklaan(NDW), afdeling 3, sectie B, perceelnummers 125B/deel en 132K2/deel, waarvoor vergunning nummer V2014/012 werd verleend door het college van burgemeester en schepenen op [nog in te vullen vergunningsdatum].

Zij verklaren navolgende voorwaarden zonder enig voorbehoud te aanvaarden en stipt na te komen:

Artikel 1 – de aanvrager verbindt er zich toe de kosten van de infrastructuur, zoals opgelegd in de verkavelingsvergunning te dragen.

Artikel 2 – de aanvrager garandeert een goede, kwalitatieve, volgens de regels van de kunst, uitvoering van de werken op het (latere) openbare domein.

- A. De ontwerper van de aanleg van de verharde weg en riolering, aan te stellen door de projectontwikkelaar, moet worden aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.
- B. Bij de opmaak van het ontwerp wordt intensief overleg met de stad voorzien. De aanvrager zal conform de krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen overgaan tot een maximale afkoppeling van het hemelwater, voor zowel de woongelegenheden als voor het openbaar domein. De richtlijnen hiervoor zijn uitgewerkt in de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en in de waterwegwijzer voor architecten, beiden uitgegeven door de VMM.
- C. De plannen, lastenboeken en kostenraming zullen ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.
- D. De aannemer, aangesteld door de projectontwikkelaar voor de uitvoering van de aanleg van de verharde weg en riolering dient erkend te zijn, en dient te worden aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.
- E. De aanleg van de verharde weg en de riolering zal gecontroleerd worden door een toezichter, aan te stellen door het college van burgemeester en schepenen. Het ereloon van de toezichter wordt vastgesteld op 1,5 % van de kostprijs van deze werken. De projectontwikkelaar verbindt er zich toe ook dit honorarium te zullen dragen.
- F. Om de uitvoering van de infrastructuurwerken te verzekeren, zal de projectontwikkelaar voor het totale bedrag van de werken (infrastructuurwerken, erelonen, toezichtskosten) zoals uit de goedgekeurde ramingen blijkt, een overeenkomstige bankgarantie neerleggen. De waarborg voor de uitbreiding van het waterleidingnet (cfr. kostenraming Pidpa) moet echter rechtstreeks in de stadskas worden gestort vermits de stad dit bedrag moet doorstorten aan Pidpa die enkel opdrachten vanuit de stad aanvaardt. Het financieel attest tot verkoop van de gronden kan pas worden afgeleverd nadat de financiële waarborg voor het totaal bedrag der werken werd neergelegd, nà storting in de stadskas op rekening nummer BE79-0910-0008-7733 van het aan Pidpa verschuldigde bedrag en nà bevestiging door de desbetreffende maatschappijen Eandis en Telenet dat aan de door hen opgelegde voorwaarden is voldaan. Deze overeenkomst wordt gedateerd en gesigneerd door de projectontwikkelaar(s)”.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Marcipont en Van Thielen

Stemmen tegen: Verpoorten en Snauwaert

013 Heraanleg voetpaden 2015 - 2014/011: keuze gunningswijze en vaststelling lastvoorwaarden

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de voetpaden ligt bij het stadsbestuur. De technische dienst maakt ieder jaar een lijst op van voetpaden waaraan onderhouds- of herstellingswerken moeten uitgevoerd worden. De lijst komt tot stand aan de hand van controles die door de technische dienst zijn uitgevoerd en op basis van meldingen en klachten van burgers.

Op 16/06/2014 besliste het college om in 2015 voetpaden heraan te leggen in de Engelse Wijk (Waterloostraat, Bergenstraat, Arnhemstraat, Ieperstraat, Menenstraat, Zavelstraat, Zwanenberg, St.-Waldetrudisstraat, Daalakker, Noorderwijksebaan, Kolverniersstraat, Oud-Strijderslaan en Cardijnlaan.

Juridische grond

De wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Koninklijk Besluit van 15/07/2011 betreffende de plaatsing van de opdracht.

Koninklijk Besluit van 14/01/2013 betreffende de uitvoering van de opdracht.

Het Gemeentedecreet, artikel 160 §1, dat bepaalt dat indien de opdracht bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget overschrijdt, de opdracht toch kan toegewezen worden mits het college van burgemeester en schepenen de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Financiële gevolgen

De technische dienst raamt de kosten voor deze werken op 1.244.762,51 euro (inclusief btw).

Het budget voor de uitvoering van deze werken is voorzien onder budgetcode 2014/2241007/SO/0200.

Argumentatie

De technische dienst heeft aanbestedingsdossier 2014/011 opgemaakt.

De opdracht wordt gegund door een open aanbesteding.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om de gunningswijze van de opdracht te bepalen en de lastvoorwaarden goed te keuren.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist om onderhouds- en herstellingswerken te laten uitvoeren aan de voetpaden in de Engelse Wijk (Waterloostraat, Bergenstraat, Arnhemstraat, Ieperstraat, Menenstraat), Zavelstraat, Zwanenberg, St.-Waldetrudisstraat, Daalakker, Noorderwijksebaan, Kolverniersstraat, Oud-Strijderslaan en Cardijnlaan.

De gemeenteraad keurt het bestek 2014/011 goed en beslist om de opdracht toe te wijzen door een open aanbesteding.

De gemeenteraad beslist bovendien in toepassing van artikel 160 §1 bis van het Gemeentedecreet dat, indien de opdracht bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget overschrijdt, de opdracht toch kan toegewezen worden mits het college van burgemeester en schepenen de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michielsen, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Ceulemans, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Onthouding: Marcipont en Vanooteghem

Raadslid Vanooteghem geeft volgende verantwoording voor zijn stemming:

Bij de heraanleg van de voetpaden wordt een beplantingsrichtlijn gebruikt, onlangs goedgekeurd door het schepencollege.

Eenvoudig gezegd komt het erop neer dat in alle straten waar er tussen het voetpad van 1,5 meter en de zijweg zich een groenstrook bevindt die niet breder is dan 1 meter, alle bomen die zich nu in die zone bevinden, verwijderd worden.

In sommige gevallen kan dit, afhankelijk van de ligging van de nutsvoorzieningen en de soort bomen, verantwoord zijn. Maar niet in alle gevallen.

De richtlijn wordt te strikt toegepast en resulteert in een drastische daling van het groenbestand in de stad.

Concreet voor mijn straat, de Zwanenberg, wordt de wens van de meerderheid van de bewoners genegeerd. Die wens was de heraanplant van Japanse kerselaar. Deze boom heeft in de afgelopen 30 jaar geen problemen gegeven, is weinig agressief qua beworteling en kan, eventueel mits voorzien van een wortelgeleiding, perfect worden aangeplant.

014 Gedeeltelijke verlegging van voetweg nr.14: woonzone Draeybomen in

Herentals

MOTIVERING

CONTEXT, RELEVANTE VOORGESCHIEDENIS EN FASEN

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 26/05/2014 aan IOK de verkavelingvergunning "Draeybomen" V2014/001 afgeleverd.

Het betreft het verkavelen van 51 loten voor ééngezinswoningen en 1 lot voor een projectzone voor sociale woningen.

De vergunning heeft betrekking op het terrein gelegen te Morkhoven, tussen de Schransstraat en de Doornestraat, gekadastraerd afdeling 4 sectie A, perceelnummers 253h/deel, 237e, 237d, 237l, 253k/deel, 237h, 237k 237g, 253d, 236/deel en 237f.

Binnen deze verkaveling situeert zich voetweg 14. Om het project te kunnen verwezenlijken, moet de voetweg gedeeltelijk verlegd worden waardoor het wegtracé van deze voetweg gewijzigd en verbreed wordt.

In een latere fase zal de aansluiting van dit nieuw wegtracé voorzien worden in de verkaveling van Durabrik, aangeduid in het verzamelpuntenplan van IOK opgemaakt 24/10/2014.

Openbaar onderzoek

De gedeeltelijke verlegging van voetweg nummer 14 te Morkhoven, zoals aangeduid op bijgevoegd plan, opgemaakt door IOK op 24/10/2014, moet aan een openbaar onderzoek onderworpen worden.

Adviezen

Ruimtelijke ordening:

De technische dienst van de stad Herentals vraagt advies over de verlegging van de voetweg 44. Dit naar aanleiding van de verkavelingaanvraag V2014/01.

Voorgeschiedenis

Verkaveling V2014/001

Op 14/04/2014 verleende het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijk gunstig advies voor de verkaveling V2014/001 (51 loten voor eengezinswoningen (gekoppelde of gegroepeerde bebouwing) en 1 lot bestemd voor een projectzone voor sociale woningen).

Op 05/02/2013 besliste de gemeenteraad het wegtracé van de verkaveling V2012/001 goed te keuren.

Op 26/05/2014 verleende het college van burgemeester en schepenen de verkavelingvergunning V2014/001.

Het financiële attest tot verkoop van de gronden van verkaveling V2014/001 kan pas worden afgeleverd nadat de procedure tot de gedeeltelijke afschaffing van voetweg 14 is afgerond.

Verkaveling V2014/006

Op 10/06/2014 verleende het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijk gunstig advies voor de verkaveling V2014/006 (54 loten voor ééngezinswoningen).

Op 01/07/2014 besliste de gemeenteraad het wegtracé van de verkaveling V2014/006 goed te keuren. De gemeenteraad besliste dat de procedure tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg 14 moet afgerond zijn vooraleer het financieel attest kan afgeleverd worden.

Op 01/09/2014 verleende het college van burgemeester en schepenen de verkavelingvergunning V2014/006.

De gedeeltelijke afschaffing van de voetweg 14 is een van de voorwaarden voor het afleveren van het financieel attest tot verkoop van de gronden van de verkaveling V2014/006.

De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het aanleggen van wegenis en riolering in de verkaveling "Lankem" is volledig verklaard op 10/10/2014, maar is nog niet beslist.

Een afschaffing of verlegging van de voetweg binnen deze verkaveling maakt nog geen deel uit van voorliggende aanvraag.

De voetweg 14 situeert zich in het binnengebied tussen de Schransstraat, Doornestraat en Molenstraat, op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling sectie A nummers 253h/deel, 53k/deel, 237k 253d en 236.

De verkavelingvergunning "Draeybomen" bevat de aanleg van een weg, waarvan het tracé gedeeltelijk parallel ligt met de bestaande voetweg.

De verbinding tussen het oostelijk te behouden gedeelte van de voetweg en het westelijk gedeelte van de voetweg die na de verlening van de stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen van de wegenis en de riolering van de verkaveling V2014/006 zal worden verlegd, wordt hierdoor onderbroken. Het is wenselijk dat de voetweg wordt verlegd binnen de rooilijn van het openbaar domein en via de voetweg tussen het lot 12 en 13 wordt aangesloten op het voorlopig te behouden gedeelte van de voetweg binnen de grenzen van de verkaveling V2014/006. Hierdoor blijft een verbinding bestaan tussen de Molenstraat en de Schransstraat.

Gunstig, op voorwaarde dat voormelde opmerkingen gerespecteerd worden.

Juridische grond

De wet van 10/04/1841 op de atlas van de buurtwegen.

Argumentatie

Om de verkaveling volgens plan te kunnen realiseren, moet de voetweg verlegd worden.

Hiervoor moet de gemeente een openbaar onderzoek instellen. Indien tijdens dit openbaar onderzoek geen bezwaren worden ingediend, moet het dossier voor een definitieve beslissing aan de bestendige deputatie van de Provincie Antwerpen worden voorgelegd.

Indien er tijdens het openbaar onderzoek bezwaren worden ingediend, moet de gemeenteraad deze bezwaren onderzoeken in de beraadslaging over de verlegging van de voetweg. De bestendige deputatie neemt de eindbeslissing in dit dossier.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist om een openbaar onderzoek te starten waarbij

- de gedeeltelijke verlegging van voetweg nummer 14, over een lengte van 189 m², gelegen tussen de Schransstraat en de Doornestraat te Morkhoven, zoals in rood aangeduid op bijgevoegd plan, verlegd wordt;
- het gedeelte over een lengte van 128 m² zoals in geel aangeduid, afgeschaft wordt;
- het gedeelte in groen aangeduid behouden blijft.

De beraadslaging wordt als definitief aanzien en aan de bestendige deputatie van de Provincie Antwerpen voor goedkeuring voorgelegd indien tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend worden.

Stemmen voor: Peeters, Bertels, Hendrickx, Bergen, Vervloesem, Vervoort, Baeten, Van Olmen, Ryken, Michiels, Michiels Bart, Van den Broeck, De Cat, Caers, Moons, Verellen, Verraedt, Verwimp, Cleymans, Laureys, Laverge, Vanooteghem, Ceulemans, Verpoorten, Snauwaert en Van Thielen

Onthouding: Marcipont

015 Fietspad N13 - grondverwerving in der minne jegens nv Dakimmo

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Momenteel is er langs de Lierseweg, deel tussen Grobbendonk en de brug over het Albertkanaal, een fietsstrook gemarkeerd langs de rijweg, wat zeer onveilig is voor het fietsverkeer langs deze drukke gewestweg. Er zijn dan ook plannen om een vrijliggend enkelrichtingsfietspad aan te leggen vanaf Herentals tot Lier. De stad sloot met het Vlaams Gewest projectakte nr. 13011/A met module 13A af voor de uitvoering van het fietspad.

Financiële gevolgen

Actienummer - budgetcode	Omschrijving	Bedrag inclusief btw en alle mogelijke kosten	Beschikbaar krediet na vastlegging	Bestelbon
A2014001450 R2014002426 2207000/SO/0200	Grondverwerving Lierseweg: innemingen 6, 7, 8 en 9	142.530,00	297.470,00	2014009078

Visum financieel beheerder

In uitvoering van artikel 94 en 160§2 van het gemeentedecreet verleende de waarnemend financieel beheerder op 26/11/2014 haar visum aan dit voorstel.

Argumentatie

Voor de aanleg van het vrijliggend fietspad moeten, op grondgebied Herentals, bijkomende gronden worden aangekocht.

Het onteigeningsplan werd door mevrouw Hilde Crevits, Vlaams minister van openbare werken, energie, leefmilieu en natuur, goedgekeurd op 12/09/2007.

In dit besluit was de onmiddellijke inbezitname echter niet gemotiveerd.

Voor de innemingen 4 tot en met 9, werd door de heer Ben Weyts, Vlaams minister van mobiliteit, openbare werken, Vlaamse rand, Toerisme en Dierenwelzijn een nieuw besluit goedgekeurd op 11/08/2014, dat de onmiddellijke inbezitname vordert.

Volgens module 13/A zorgt de stad voor de grondaankopen/ontelingen en prefinanciert deze.

In het budget 2014-2207000-SO-0200 - AK 2014001450 - ramingnummer 2014002426 is een budget opgenomen van 440.000 euro.

Het aankoopcomité werd op 08/04/2008 door de gemeenteraad aangesteld om de onderhandelingen met de boordegenaars te voeren en de akte te verlijden.

Met nv Dakimmo werd dan toch nog een akkoord bereikt om 140m², 234m², 161m² en 109m² aan de stad te verkopen voor een totaal bedrag van 142.530 euro. De akte van verkoop werd verleden voor het Aankoopcomité op 12/11/2014 onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de aankoop eenparig goed van :

1. 140 m² grond uit het perceel te Herentals 1ste afdeling, sectie E nummer 132/G, inneming 6 van het onteigeningsplan N13 Lierseweg/deel;
2. 234 m² grond uit het perceel te Herentals 1ste afdeling, sectie E nummer 133/F, inneming 7 van het onteigeningsplan N13 Lierseweg/deel;
3. 161 m² grond uit het perceel te Herentals 1ste afdeling, sectie E nummer 134/E, inneming 8 van het onteigeningsplan N13 Lierseweg/deel
4. 109 m² grond uit het perceel te Herentals 1ste afdeling, sectie E nummer 133/L, inneming 9 van het onteigeningsplan N13 Lierseweg/deel

voor een totaal bedrag van 142.530 euro, alle vergoedingen inbegrepen. De stad koopt deze gronden aan van nv Dakimmo, Kerkstraat 117 te 2460 Tielen.

De gemeenteraad keurt eenparig de akte van aankoop daarover, verleden op 12/11/2014 voor commissaris Joost Fourneau van het Aankoopcomité te Antwerpen, goed.

016 Overeenkomsten tussen brandweerzone Kempen, stad Herentals en twee administratief medewerkers

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Elise Rutten werkt als administratief medewerker voltijds voor het stadsbestuur van Herentals met een contractuele overeenkomst van onbepaalde duur. Vanaf 01/01/2013 werd Elise gedetacheerd naar de brandweer prezone Kempen. Viviana Smets werkt als administratief medewerker voltijds voor het stadsbestuur van Herentals bij de brandweer met een gesco-overeenkomst van onbepaalde duur.

De brandweerzone Kempen gaat op 01/01/2015 van start. De zone beschikt nog niet over haar eigen administratieve krachten en kan zich niet veroorloven om vanaf 01/01/2015 een administratieve achterstand op te lopen. Het stadsbestuur kan tijdelijk twee administratief medewerkers ter beschikking stellen in afwachting van eigen aanwervingen door de zone.

Juridische grond

In deze overeenkomsten is geen sprake van overdracht van werkgeversgezag en is er bijgevolg ook geen sprake van detachering of terbeschikkingstelling in de zin van de wet van 24/07/1987 betreffende de tijdelijke arbeid, de uitzendarbeid en het ter beschikking stellen van werknemers ten behoeve van gebruikers. Deze detacheringen vallen daarom niet onder de beperkingen van vermelde wet, noch van die van het KB nr. 474 van 28/10/1986 tot

opzetting van een stelsel van door de staat gesubsidieerde contractuelen bij sommige plaatselijke besturen.

Deze overeenkomsten zijn een uitvoering van de mogelijkheden voorzien in artikel 221/1 van de wet van 15/05/2007 betreffende de civiele veiligheid.

Financiële gevolgen

De kosten voor de tewerkstelling van Elise Rutten en van Viviana Smets zullen voor de duur van de overeenkomst worden betaald door het stadsbestuur van Herentals en worden teruggevorderd van de brandweerzone.

Kredieten voor de betaling van de tewerkstelling van Elise Rutten en Viviana Smets zijn voorzien in het budget 2015 en in de financiële meerjarenplanning. Met betrekking tot Elise Rutten betreft het een verlenging van een bestaande situatie waarbij de kosten van haar tewerkstelling volledig teruggevorderd worden van de Prezone Kempen.

Argumentatie

De wet van 15/05/2007 betreffende de civiele veiligheid stelt dat de zone de aanwerving, de benoeming en de loopbaan van haar personeel beheert. De brandweerzone Kempen gaat op 01/01/2015 van start. Om de zone de tijd te geven om een selectieprocedure te organiseren voor administratief medewerker kunnen we tijdelijk administratief medewerkers ter beschikking stellen aan de zone om de start mee in goede banen te leiden.

Elise Rutten en Viv Smets zijn op dit moment al werkzaam voor de brandweer en zijn bekend met de werkzaamheden ervan en met de brandweersoftware "Abifire".

Voor Elise Rutten bestaat er op dit moment nog een overeenkomst met de prezone Kempen, deze kan vanaf 01/01/2015 tot en met 31/12/2015 opnieuw worden aangegaan met de brandweerzone Kempen. Voor Viviana Smets zou een zelfde overeenkomst aangegaan worden van 01/01/2015 tot en met 31/12/2015.

Het college ging op 17/11/2014 principiële akkoord met de detachering van deze administratief medewerkers naar de brandweerzone Kempen.

BESLUIT

1. De gemeenteraad gaat eenparig akkoord met de detachering van Elise Rutten en Viviane Smets van de stad Herentals naar de brandweerzone Kempen van 01/01/2015 tot en met 31/12/2015.

2. De gemeenteraad gaat eenparig akkoord met volgende overeenkomst:

Overeenkomst tussen de zone Kempen, de stad Herentals en de administratief medewerker tussen

de zone Kempen,

vertegenwoordigd door de heer Jan Peeters; voorzitter van de prezoneraad,

Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals

en

de stad Herentals,

vertegenwoordigd door de heer Jan Peeters; burgemeester en mevrouw Tanja Mattheus; secretaris

Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals

EN

de naam, adres

hierna genoemd medewerker;

Door partijen wordt overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

De detachering van 100 % van een voltijds equivalent, zijnde 38u per week, van de medewerker naar de Zone om de opdrachten uit te voeren waarin wordt voorzien door artikel 221/1 van de wet van 15/05/2007 betreffende de civiele veiligheid.

Artikel 2. Verplichtingen van de gemeente

§1. De gemeente verbindt zich ertoe de in artikel 1 bedoelde detachering van de medewerker voor de Zone te bewerkstelligen.

§2. De gemeente verzekert dat gedurende de door deze overeenkomst gedekte periode de medewerker het juridische en administratieve statuut verbonden aan de functie die hij uitoefent bij de gemeente behoudt. Meer in het bijzonder behoudt de medewerker zijn recht op bevordering binnen zijn weddeschaal en kan hij zijn aanspraak op promotie laten gelden.

§3. De gemeente verbindt zich ertoe de geleverde prestatie van de medewerker verder te betalen, met name met inbegrip van het vakantiegeld, de eindejaarspremie en de sociale bijdragen.

§4. De gemeente neemt de verplichtingen betreffende de arbeidsongevallenverzekering op zich.

Artikel 3. Verplichtingen en rechten van de medewerker

§1. Opdracht

De medewerker wordt belast met de uitvoering van de opdrachten zoals bepaald door artikel 221/1 van de wet van 15/05/2007 betreffende de civiele veiligheid en zoals beschreven in het Operationeel Zonaal Organisatieplan.

§2. Vakantie

Tijdens zijn detachering bij de Zone heeft de medewerker, pro rata zijn detachering, recht op de dagen vakantie zoals toegestaan door zijn gemeente. Deze meldt de verlofperiodes aan de Zone.

Artikel 4. Verplichtingen van de Zone

De Zone verbindt zich ertoe pro rata voor de activiteit van de medewerker voor de zone, zoals bepaald in artikel 1, het bedrag van de kosten terug te betalen aan de gemeente. Afwezigheid wegens ziekte van de medewerker schort deze betaling niet op.

De gemeente vraagt aan de Zone de terugbetaling van de vereffende bedragen door middel van een gedetailleerde maandelijkse staat van verzoek tot terugbetaling. Het verzoek tot terugbetaling wordt opgesteld in het begin van elke maand voor de voorafgaande maand.

De Zone betaalt de geleverde prestatie van de medewerker, met inbegrip van het vakantiegeld, de eindejaarspremie en de sociale bijdragen, terug.

De Zone betaalt de verplaatsingskosten tussen de verschillende brandweerkazernes terug.

Op het ogenblik van ondertekening van deze overeenkomst dient de gemeente de Zone een raming van de voor de overeengekomen detachering terug te betalen bedragen te hebben bezorgd.

Artikel 5. Duur en vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst

§1. De overeenkomst treedt in werking op 01/01/2015 en eindigt op 31/12/2015.

§2. De overeenkomst kan door elk van de partijen vroegtijdig beëindigd worden, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.

De opzegging gebeurt door aangetekend schrijven aan de andere partijen.

Artikel 6. Uitvoeringsmodaliteiten

§1. De begeleiding van en het toezicht op de naleving van deze overeenkomst wordt voor de zone verzekerd door de voorzitter van de zoneraad.

§2. De begeleiding van en het toezicht op de naleving deze overeenkomst wordt voor de gemeente verzekerd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde.

Artikel 7. Bevoegde rechtbank

De geschillen voortvloeiende uit de uitvoering van de overeenkomst vallen onder de bevoegdheid van de bevoegde rechter van het gerechtelijk arrondissement van Turnhout.

Opgemaakt in 3 exemplaren, waarbij elke partij een origineel heeft ontvangen, in Herentals op datum.

Namens de Zone,	Namens het college van burgemeester en schepenen	de medewerker
	De secretaris	de burgemeester
Jan Peeters	Tanja Mattheus	Jan Peeters
		naam

017 Kaderwijziging: regularisatie gescococontingent KB 474

MOTIVERING

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het veralgemeende stelsel van gesubsidieerde contractuele werknemers werd in 1989 opgestart als tewerkstellingsprogramma in vervanging van het bijzonder tijdelijk kader (BTK), het derde arbeidscircuit (DAC), het interdepartementale begrotingsfonds (IBF) en de tewerkgestelde werklozen. Via de gescoprojecten wou de Vlaamse Overheid arbeidsplaatsen scheppen in de niet-commerciële sector met het doel langdurig en meestal laaggeschoolde werkzoekenden aan een job te helpen.

Het Vlaamse regeerakkoord 2014-2019 voorziet een regularisatie van de gesubsidieerde contractuele werknemers met ingang vanaf 01/04/2015.

Adviezen

Het college ging op 01/12/2014 principieel akkoord met de opname van de gesubsidieerde contractuele functies in de personeelsformatie. De representatieve vakorganisaties gaven eveneens hun akkoord. Het protocol is bijgevoegd als bijlage.

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse Regering van 07/06/2002 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 27/10/1993 houdende uitvoering van het Koninklijk Besluit nr. 474 van 28/10/1986 tot opzetting van een stelsel van door de staat gesubsidieerde contractuelen bij sommige plaatselijke besturen.
- Vlaams regeerakkoord 2014-2019.

Financiële gevolgen

De overdracht van 95 procent van de subsidies gebeurt op basis van de afrekening van het kalenderjaar 2013. Het Vlaams Subsidieagentschap voor Werk en Sociale Economie maakte voor de stad Herentals een afrekening die gebaseerd is op de arbeidscoëfficiënt van de gesco's, dus op basis van de effectief geleverde en gelijkgestelde prestaties.

Uit deze arbeidscoëfficiënt blijkt dat de stad Herentals voor 2013 recht heeft op een bedrag van 693.185 euro (op basis van 63,55 VTE effectieve prestaties). Stad Herentals zal dus – bij benadering – een overdracht van 658.525 euro ontvangen. Daarnaast wordt ook 95 procent van de RSZ-vermindering overgedragen. Over dit bedrag beschikken we op dit moment niet. Deze cijfers zijn bovendien onder voorbehoud. Het Departement Werk en Sociale Economie communiceert nog voor het einde van 2014 over de exacte bedragen.

In het budgetvoorstel 2015 en in de financiële meerjarenplanning werd al rekening gehouden met een vermindering van vijf procent.

Argumentatie

De huidige contingentovereenkomst van de stad Herentals werd gesloten voor onbepaalde duur en ging in op 01/01/2002. Deze overeenkomst bepaalt dat stad Herentals 66,5 VTE aan gesubsidieerde contractuele werknemers in dienst kan nemen. Voor elk voltijds equivalent wordt een subsidie betaald van 10.907,32 euro door het Vlaams Subsidieagentschap voor Werk en Sociale Economie. De stad heeft ook een tweede contingent van 6 VTE met een beperktere subsidie (5.701,55 euro). Bovenop deze subsidies heeft de stad recht op een RSZ-vermindering voor de gesubsidieerde contractuele werknemers.

Dit gescocontingent wordt al enkele jaren niet meer volledig ingevuld. In tijden van besparing is het moeilijk om maximale subsidies te bereiken. Werknemers in gesco-statuut zouden altijd moeten vervangen worden om deze subsidies te maximaliseren. Dit staat soms haaks op een zuinig vervangings- en besparingsbeleid.

Regularisatie gesubsidieerde contractuele werknemers

In een brief, verstuurd op 10/11/2014, laat het Departement Werk en Sociale Economie van de Vlaamse overheid weten dat de gesubsidieerde contractuele werknemers bij lokale besturen geregulariseerd worden omwille van een bepaling in het Vlaamse regeerakkoord 2014-2019. Het betreft hier de gesco's uit de contingentovereenkomsten die werden afgesloten in het kader van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27/10/1993 houdende de uitvoering van het Koninklijk Besluit nr. 474 van de Vlaamse Regering van 28/10/1986 tot stopzetting van een stelsel van de door de staat gesubsidieerde contractuelen bij sommige plaatselijke besturen. De contingentovereenkomst van stad Herentals valt hieronder.

Regulariseren betekent dat de voorwaarden om als gesubsidieerde contractueel te werken wegvallen en dat gesco's dus gewone contractuele werknemers worden. De regularisatie moet door lokale besturen worden doorgevoerd voor 01/04/2015. Vanaf dan is de regelgeving rond de tewerkstelling van gesco's niet meer van toepassing en is het Departement Werk en Sociale Economie niet meer bevoegd voor de tewerkstelling van de gesubsidieerde contractuele werknemers. De gesco's moeten vanaf 01/04/2015 bij RSZPPO worden aangegeven als reguliere contractuele werknemers.

Voordat we de gesco's kunnen beschouwen als reguliere contractuelen, en hen ook in die hoedanigheid kunnen aangeven bij RSZPPO, moeten de gesco's ingeschreven worden in onze contractuele personeelsformatie.

Opname in de personeelsformatie

De dienst personeel & organisatie lijstte de gesubsidieerde contractuelen op. Momenteel gaat het om volgende functies:

- Niveau C1-C3
 - Administratief medewerker: 26,24 VTE
 - Bibliotheekassistent: 1,16 VTE
- Niveau C1-C2
 - Kinderverzorgster: 5,45 VTE
 - Kinderverzorgster seizoenarbeid: 0,26 VTE
- Niveau D1-D3
 - Technisch assistent: 9 VTE
 - Technisch assistent elektricien: 1 VTE
 - Administratief assistent: 1,5 VTE
 - Administratief assistent seizoenarbeid (kassa Netepark): 0,3 VTE
- Niveau E1-E3
 - Technisch beambte: 19,5 VTE
 - Technisch beambte seizoenarbeid Netepark: 2 VTE
 - Gemeenschapswacht: 1 VTE

In de formatie geeft dit een totaal van 67,41 VTE (waarvan 2,56 VTE seizoenarbeid). Op basis van de berekening 2013 ontvangt de stad Herentals subsidies voor 63,55 VTE en niet voor 67,41 VTE. De subsidie wordt immers berekend op de effectief geleverde en gelijkgestelde prestaties en niet op het aantal plaatsen in het contingent/de formatie. Wanneer we, eind 2014, kijken naar de effectieve invulling van het contingent, dan komen we op een totale invulling van 60,21 VTE (in de zomer 62,77 met seizoenarbeiders).

Verder is het, in het kader van de hele opwaarderingsronde van het niveau E naar het niveau D, aangewezen om de formatie voor de (voormalig) gesubsidieerde contractuele werknemers al aan te passen zoals dit eerder ook voor statutaire en contractuele werknemers gebeurde. Volgende wijzigingen worden doorgevoerd.

- Er worden 19,5 VTE technisch beambte, niveau E, uitdovend gezet en 19,5 VTE technisch assistent, niveau D, opgenomen.
- Er wordt 1 VTE gemeenschapswacht, niveau E, uitdovend gezet en 1 VTE gemeenschapswacht, niveau D, opgenomen.
- De seizoenarbeiders voor het Netepark worden eveneens ingeschaald in het niveau D in plaats van in het niveau E.

De formatie ziet er dan uit als volgt:

- Niveau C1-C3
 - Administratief medewerker: 26,24 VTE
 - Bibliotheekassistent: 1,16 VTE
- Niveau C1-C2
 - Kinderverzorgster: 5,45 VTE
 - Kinderverzorgster seizoenarbeid: 0,26 VTE
- Niveau D1-D3
 - Technisch assistent: 28,5VTE
 - Technisch assistent elektricien: 1 VTE
 - Technisch assistent seizoenarbeid Netepark: 2 VTE
 - Gemeenschapswacht: 1 VTE
 - Administratief assistent: 1,5 VTE
 - Administratief assistent seizoenarbeid (kassa Netepark): 0,3 VTE
- Niveau E1-E3
 - Technisch beambte: 19,5 VTE uitdovend
 - Gemeenschapswacht: 1 VTE uitdovend

Na de hele opwaarderingsronde wordt de gehele personeelsformatie (zowel statutair, contractueel als contractueel in het kader van nr. 474) herbekeken en eventueel aangepast.

Verdere administratieve afhandeling

Het Departement Werk en Sociale Economie geeft aan dat het omzetten van de gesco-overeenkomsten naar reguliere arbeidsovereenkomsten kan gebeuren via een bijlage bij de bestaande arbeidsovereenkomst. Alle gescoverwijzigingen moeten echter uit de bestaande

arbeidsovereenkomst worden geschrapt. Deze administratieve afhandeling wordt door de dienst personeel & organisatie opgevolgd in het voorjaar 2015. Hiervoor wachten we op verdere richtlijnen van het Departement Werk en Sociale Economie en op de formele beslissing van de Vlaamse Regering die nog in voorbereiding is.

BESLUIT

De gemeenteraad heeft de besparing van 5 % op het totale gesco-contingent van de Vlaamse regering al voorzien in het ontwerp van budget 2015 en het meerjarenplan.

De gemeenteraad neemt eenparig volgende functies op in de contractuele personeelsformatie met ingang van 01/04/2015:

- Niveau C1-C3
 - Administratief medewerker: 26,24 VTE
 - Bibliotheekassistent: 1,16 VTE
- Niveau C1-C2
 - Kinderverzorgster: 5,45 VTE
 - Kinderverzorgster seizoenarbeid: 0,26 VTE
- Niveau D1-D3
 - Technisch assistent: 28,5VTE
 - Technisch assistent elektricien: 1 VTE
 - Technisch assistent seizoenarbeid Netepark: 2 VTE
 - Gemeenschapswacht: 1 VTE
 - Administratief assistent: 1,5 VTE
 - Administratief assistent seizoenarbeid (kassa Netepark): 0,3 VTE
- Niveau E1-E3
 - Technisch beambte: 19,5 VTE uitdovend
 - Gemeenschapswacht: 1 VTE uitdovend

De maximale formatie mag niet leiden tot een budgettaire meerkost. Het budget 2015 en het meerjarenplan blijft behouden op de huidige reële invulling ter hoogte van 62,7 VTE.

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om de regularisatie van de gesubsidieerde contractuele werknemers administratief verder af te handelen voor 01/04/2015.

018 Stand van zaken - industrieterrein Zavelheide

BESLUIT

Raadslid Peter Verpoorten heeft volgend punt aan de gemeenteraad toegevoegd:

Mag ik u beleefd verzoeken de volgende vragen te willen agenderen op de gemeenteraad van 16/12/2014?

Stand van zaken - industrieterrein Zavelheide

De gemeenteraad heeft het college hier verzocht om de nodige vaststellingen te doen van vergunningsovertredingen, alsmede de nodige stappen te zetten om te zorgen dat de vergunningsvoorwaarden gerespecteerd worden. Graag een stand van zaken.

Schepen Mien Van Olmen antwoordt.

De laatste stand van zaken was dat we met vier van de vijf bedrijven contact hebben gehad. De bedrijven van de drie kavels hebben hun plan van aanpak toegelicht. Ondertussen heeft nu ook het vijfde bedrijf, van de vierde bebouwde kavel contact gezocht met de stad en heeft een plan, een voorstel neergelegd. Ze hebben allen voorgesteld om een aantal zaken in orde te stellen. Ze zijn nog volop in aanleg, in opbouw en willen een aantal zaken meenemen. In hun plan van aanpak zaten ook een aantal vragen naar het bestuur toe met het argument dat er verkavelingsvoorschriften zijn die ze moeilijk kunnen naleven. De twee dossiers – één van de vier bedrijven samen en één van het vijfde bedrijf apart, liggen nu op de dienst ruimtelijke ordening. Er zijn een aantal bedenkingen naar de vraag van aanpassingen. Wij hebben de bouwdienst gevraagd of zij een advies konden formuleren. Het college heeft vorige week beslist om dit toe te lichten op een commissie. Wij gaan niet zomaar op alle vragen ingaan. Ze hebben een aantal voorstellen gedaan, wij hebben daar bedenkingen bij. Het is belangrijk

dat wij dat samen met jullie doen. Het is belangrijk dat wij dat met jullie overleggen vooraleer wij hier een beslissing in nemen en dat wij dit met jullie terugkoppelen. Ze hebben voorgesteld om zich deels in regel te stellen. Toch ondervinden zij een aantal problemen rond de verkavelingvoorschriften. Maar ik denk dat het belangrijk is dat wij dat met jullie terugkoppelen vooraleer we daar een beslissing in nemen.

Burgemeester Jan Peeters: Doe maar, Peter.

Raadslid Peter Verpoorten: Laat me zeggen dat dit antwoord me een zekere bezorgdheid inboezemt. Weet u wanneer deze commissie zal plaatsvinden?

Burgemeester Jan Peeters: Dat zal na nieuwjaar zijn. Inhoudelijk gaat de discussie over twee zones. Enerzijds de bufferzone tussen het kanaal en de industriezone. Eigenlijk hebben wij als college de visie, om die bufferzone te behouden zoals ze in het verkavelingsvoorstel staat en dat de betrokken bedrijven zich daar moeten op aligneren. De tweede zone is de zone tussen de nieuwe rijweg, Zavelheide en de bedrijfsgebouwen waar er een deel in de achteruitbouwstrook in groenzone staat nu en een deel als te verhardende zone en parkeerzone. In de commissie willen we toelichten welke problemen de bedrijven daar nu mee ervaren qua parkeercapaciteiten en hoe we denken dat we kunnen omgaan met de voorschriften zodat werknemers daar ook kunnen parkeren. Daar zijn ook vele precedentes voor, van industriële verkavelingen in Herentals zoals op de Atealaan en Hannekeshoek. We hebben aan de dienst ruimtelijke ordening gevraagd om dat nu in kaart te brengen en daar een voorstel over te formuleren. En dat willen we met jullie bespreken. En wat er gezegd is over de buffering, dat was voor ons en de gemeenteraad zeer duidelijk, en dat was voor de gemeenteraad ook zeer duidelijk denk ik, dat ze zich moeten conformeren aan de verkavelingvoorschriften. Dat we de huidige verkavelingvoorschriften wensen te behouden. Die stand van zaken gaan we op de commissie brengen, samen met het advies van de dienst ruimtelijke ordening.

Schepen Mien Van Olmen: Hadden zij een gefaseerd plan van aanpak ingediend, waarmee zij zich wilden conformeren, dan had ik dat vandaag kunnen zeggen. Maar zij vragen aanpassingen, waar wij niet zomaar mee kunnen instappen. Wij willen dit samen met jullie overleggen op de commissie. Het was ook jullie uitdrukkelijke vraag om betrokken te worden.

Raadslid Peter Verpoorten: We zullen zien welke toelichting er wordt gegeven op de commissie. Maar ik blijf toch bezorgd omdat het nooit de bedoeling was om van Zavelheide een industrieterrein te maken dat te vergelijken is met het bestaande industrieterreinen langs de autosnelweg. Maar dat het een pilootproject was, dat zo ecologisch mogelijk was. En die bedrijven weten dat ook op het moment dat ze zich daar vestigen en je zou denken dat ze zich qua mobiliteit daarop zullen oriënteren. Ik kijk de toelichting tegemoet maar ik geef al mijn bezorgdheid mee.

Schepen Mien Van Olmen: Zavelheide was het eerste project waar wij een ander soort van voorschriften gebruikt hebben dan de klassieke. We moeten ook wel toegeven dat wij tussentijds met Hannekeshoek een ander traject doorlopen hebben en nieuwe inzichten inzake duurzaam verkavelen hebben verkregen. Het bestuur heeft aan de dienst gevraagd deze nieuwe inzichten op het gebied Zavelheide te projecteren. Wanneer we Zavelheide opnieuw zouden moeten vergunnen, zouden we dan met die vernieuwde inzichten andere voorschriften opleggen? Het is die oefening die we aan de bouwdienst hebben gevraagd en die we samen met jullie zouden willen bespreken.

Burgemeester Jan Peeters: Bezorgdheid is de moeder van alle wijsheid. Dat is een goede eigenschap die je zeker moet koesteren. Wij gaan er inhoudelijk nog over verder praten.

019 Stand van zaken - appartementencomplex Ekelstraat ter hoogte van spoorwegovergang Koeterstraat

MOTIVERING

BESLUIT

Raadslid Peter Verpoorten heeft volgende punt aan de gemeenteraad toegevoegd.

Stand van zaken - appartementencomplex Ekelstraat ter hoogte van spoorwegovergang Koeterstraat

De vergunning van dit complex werd vernietigd. Graag een stand van zaken over de verdere afwikkeling van dit dossier.

Schepen Mien van Olmen antwoordt.

Inderdaad, eind 2013 heeft de Raad voor Vergunningsbetwistingen de vergunning van de deputatie vernietigd, op onze vraag. Die is vernietigd en op dat moment krijgt de deputatie de kans om haar besluit te hernemen. De deputatie heeft dan ook de stad gevraagd om opnieuw een openbaar onderzoek te organiseren. Dat heeft plaatsgevonden begin van dit jaar. Tijdens de procedure van het hernieuwen van hun beslissing heeft de deputatie ook het standpunt van de stad gevraagd. Wij hebben in de loop van februari opnieuw ons ongunstig advies overgemaakt aan de deputatie. Gemotiveerd, zoals we de vorige keer gezegd hebben, consequent naar de vorige beslissingen. Dat is overgemaakt aan de deputatie maar daar hebben wij vastgesteld dat de deputatie eind maart het beroep ingewilligd heeft en opnieuw een vergunning verleend hebben. Ondertussen is het appartementencomplex vergund onder voorwaarden.

Raadslid Peter Verpoorten: En er zijn geen verder stappen ondernomen omtrent de bezorgdheden die het schepencollege in eerste instantie had en er heeft toe aangezet om een procedure te starten?

Schepen Mien Van Olmen: Onze jurist heeft ons geadviseerd dat er weinig kans op slagen was. Het is een administratief beroep. Met het hernieuwen van de beslissing van de deputatie, gaf onze jurist ons weinig kans op slagen om opnieuw een vernietiging te kunnen bewerkstelligen.

Raadslid Peter Verpoorten: Concreet ging dat over?

Burgemeester Jan Peeters: De raad voor vergunningbetwistingen heeft de eerste keer de schorsing van de vergunning geweigerd en heeft dan ten tweede de uitspraak ten gronde gedaan in 2013, de vergunning geschorst omwille van procedurele redenen. De gebrekkige motivatie door de bestendige deputatie en het accepteren van de wijziging van het plan en court de route om in te gaan op een aantal opmerkingen van de stad. Dus twee procedurele, formele argumenten. En dan heeft de raad voor vergunningsbetwistingen de provincie in staat gesteld om via een bestuurlijke loop die zaken te corrigeren. Dat hebben ze ook gedaan, ze hebben een uitgebreidere motivatie die voldoet aan de wetgeving daarover opgemaakt en ze hebben gevraagd aan de stad om over de wijziging van het plan een nieuw openbaar onderzoek uit te schrijven. Wat ook gebeurd is. Dus eigenlijk zijn die twee formele argumenten, die de raad als enige had weerhouden om de zaak te vernietigen, opgelost door de deputatie. Ze hebben wel, laat ons zeggen, een toegift gedaan, inhoudelijk aan de opmerkingen van de stad. Dat is dat zij een aantal parkeerplaatsen in de voortuinstrook, die ook vergund waren, alsnog geschrapt hebben. Omdat die naar verkeersveiligheid en esthetisch uitzicht, als een tang op een varken stonden. Die zijn dus niet vergund en dat is dus ook niet uitgevoerd. Dat is de stand van zaken. Sinds 17 maart 2014 zijn die appartementen vergund en is dat volledig in orde. De grond van de zaak, waar de stad zich indertijd negatief heeft over uitgesproken, is dat wij altijd iets gehad hebben tegen de meergezinswoning in dat complex. Dat was ons hoofdargument, dat daar geen meergezinswoningen kwamen maar enkel eengezinswoningen. Wat in die zone de laatste 20 jaar ook altijd zo geweest is. En daar heeft de raad voor vergunningsbetwistingen ons ten gronde ongelijk gegeven. Omdat ze zeggen dat het stedenbouwkundig attest dat vijf of zes jaar daarvoor afgeleverd was, meergezinswoningen binnen dat gabarit niet uitsloot. Over het zware inhoudelijke discussiepunt daar hebben we in de vernietiging van de raad van vergunningsbetwistingen geen gelijk gehaald. We hebben het op formele grond gewonnen. En dat heeft de provincie achteraf rechtgezet. Volstaat dat, Peter?

Raadslid Peter Verpoorten: Dat is duidelijk.

020 Verlenen van titel van ere-stadsarchivaris

BESLUIT

Raadslid Peter Verpoorten heeft volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad.

Verlenen van titel van ere - stadsarchivaris

Stadsarchivaris Jan Goris bereikte op 13 mei 2007 de pensioengerechtigde leeftijd van 65 en was als statutaire werknemer verplicht om met pensioen te gaan. Omwille van zijn hart voor het Herentalse stadsarchief en om de continuïteit van de dienstverlening te kunnen blijven garanderen, ging Jan akkoord om in dienst te blijven tot de indiensttreding van een nieuwe archivaris. Het is immers belangrijk dat er continuïteit is in de werking van het stadsarchief omdat het gebonden is aan wettelijke verplichtingen.

Het schepencollege stelde Jan Goris dan ook aan als archivaris met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur voor 14/38 met ingang van 1 september 2007. De selectieprocedure van archivaris, werd intussen afgesloten en een nieuwe archivaris, Geerd De Ceulaerde, werd aangesteld. Zo is Jan Goris, half augustus van dit jaar, op 72^e jarige leeftijd dan toch 'op rust gesteld'.

In de notulen van het schepencollege van 7 juli 2014 werd, naar aanleiding van zijn laatste contactmoment als diensthoofd, nog een mooi overzicht gegeven van alles waar hij als stadsarchivaris tot zijn laatste arbeidsdag keihard aan gewerkt heeft.

Gelet op zijn onschatbare en decennialange inzet voor de Stad Herentals, komt het dan ook gepast voor om onze erkentelijkheid te betonen. Wij stellen voor om hem de titel van ere – stadsarchivaris van de stad Herentals te verlenen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verleent Jan Goris de titel van ere – stadsarchivaris van de stad Herentals.

Burgemeester Jan Peeters antwoordt.

Dat is een interessant voorstel waar wij welwillend tegenover staan. Ik zou u wel willen vragen om dit vandaag niet ter stemming te willen leggen maar om ons de kans te geven van dat de volgende gemeenteraad te willen doen zodat we dat dossier ook administratief deftig kunnen voorbereiden en opmaken. Het is zo dat de toekenning van titels van erefuncties decretaal geregeld is voor de decretale graden van ontvanger/financieel beheerder en secretaris. Daar bestaat een vast stramien en procedure voor en dat is ook het enige wat men tot nu toe in Herentals heeft toegekend in het verleden. Dus hiervoor moeten we een ad hoc administratief dossier opmaken waar we toch wat meer willen inzetten dan dat u in uw toelichting meegegeven hebt. Ok dus, maar laat ons dat de volgende keer hernemen in een behoorlijk opgemaakt dossier dat we dan ter besluit kunnen voorleggen.

Raadslid Peter Verpoorten: Ik kan er akkoord mee gaan dat het dossier verdaagd wordt naar de volgende gemeenteraad. We kunnen dan het volgende werkingsjaar op die constructieve noot beginnen.

Door de raad

Bij verordening

de secretaris

de voorzitter

Tanja Mattheus

Jan Peeters
burgemeester